Actualización mensual del mercado local: octubre de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®

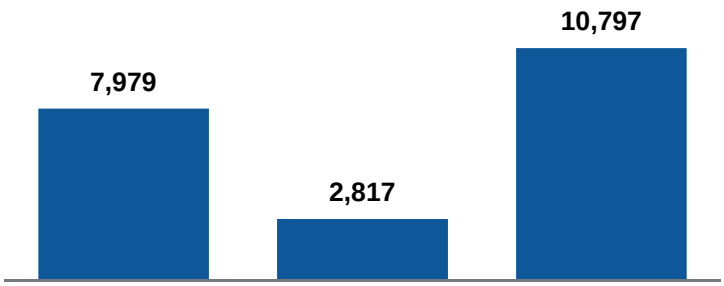
Todo el estado de Illinois

	Octubre			Acumulado del año		
Indicadores clave de todas las propiedades	**2025**	**2026**	Variación porcentual	**Hasta oct. de 2025**	**Hasta oct. de 2026**	Variación porcentual
Ventas cerradas	**11,775**	**10,797**	**- 8.3%**	**112,755**	**111,155**	**- 1.4%**
Ventas cerradas del mes anterior	11,486 en septiembre de 2025	11,237 en septiembre de 2026	- 2.2%	100,980 en septiembre de 2025	100,358 en septiembre de 2026	- 0.6%
Mediana del precio de venta*	**$301,500**	**$314,700**	**+ 4.4%**	**$307,000**	**$325,000**	**+ 5.9%**
Inventario de viviendas en venta	**24,904**	**25,008**	**+ 0.4%**	**--**	**--**	**--**
Días en el mercado hasta la venta	**28**	**30**	**+ 7.1%**	**29**	**30**	**+ 3.4%**

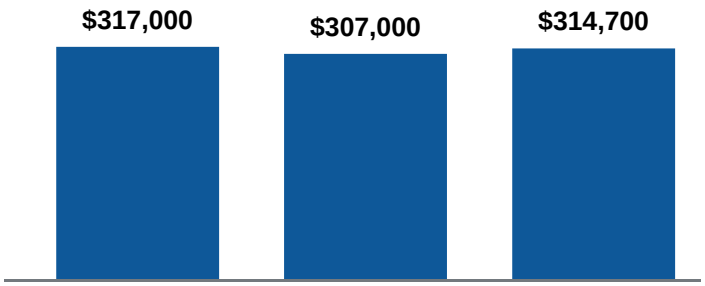
* No incluye las concesiones del vendedor. | La actividad de un solo mes a veces puede parecer extrema debido al tamaño reducido de la muestra.

Actividad por tipo de propiedad en octubre de 2026

Ventas cerradas

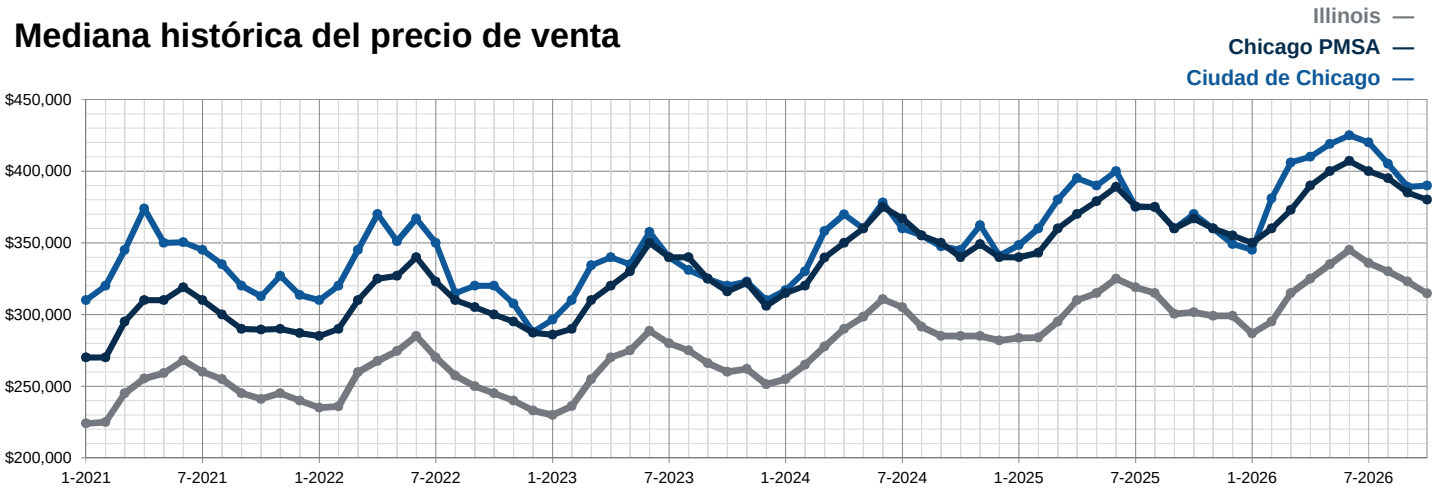


Mediana del precio de venta



† En las ventas cerradas, el total de «Todas las propiedades» no equivale necesariamente a la suma de las categorías «Viviendas unifamiliares» y «Condominios».

Mediana histórica del precio de venta



Actualizado al 7 de noviembre de 2026. Todos los datos provienen de los servicios de listado múltiple (MLS) ubicados en el estado de Illinois. Informe © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones porcentuales se calculan con cifras redondeadas.