# Actualización mensual del mercado local: octubre de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®

# Área metropolitana de Chicago

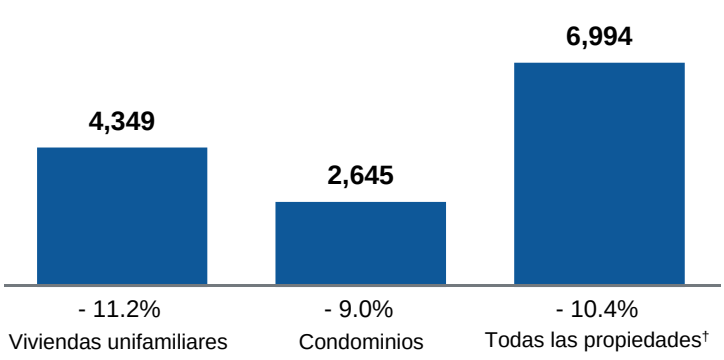
Incluye los condados de Cook, DeKalb, DuPage, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

| | Octubre | | | Acumulado del año | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Indicadores clave de todas las propiedades** | **2025** | **2026** | Variación porcentual | **Hasta oct. de 2025** | **Hasta oct. de 2026** | Variación porcentual |
| **Ventas cerradas** | **7,803** | **6,994** | **- 10.4%** | **76,420** | **75,159** | **- 1.7%** |
| Ventas cerradas del mes anterior | 7,595<br>en septiembre de 2025 | 7,428<br>en septiembre de 2026 | - 2.2% | 68,617<br>en septiembre de 2025 | 68,165<br>en septiembre de 2026 | - 0.7% |
| **Mediana del precio de venta*** | **$367,000** | **$380,000** | **+ 3.5%** | **$369,500** | **$387,000** | **+ 4.7%** |
| **Inventario de viviendas en venta** | **16,263** | **15,399** | **- 5.3%** | **--** | **--** | **--** |
| **Días en el mercado hasta la venta** | **24** | **25** | **+ 4.2%** | **25** | **25** | **0.0%** |

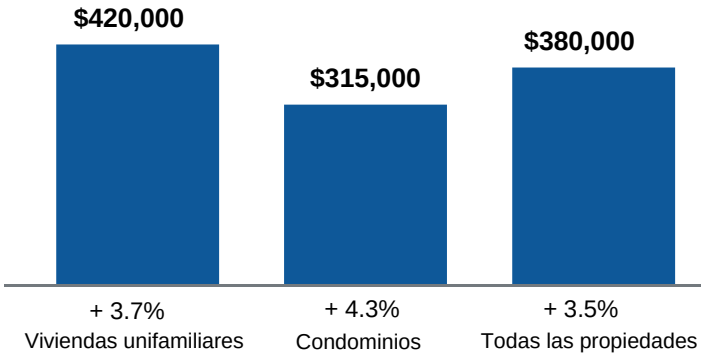
* No incluye las concesiones del vendedor. | La actividad de un solo mes a veces puede parecer extrema debido al tamaño reducido de la muestra.

## Actividad por tipo de propiedad en octubre de 2026

Ventas cerradas

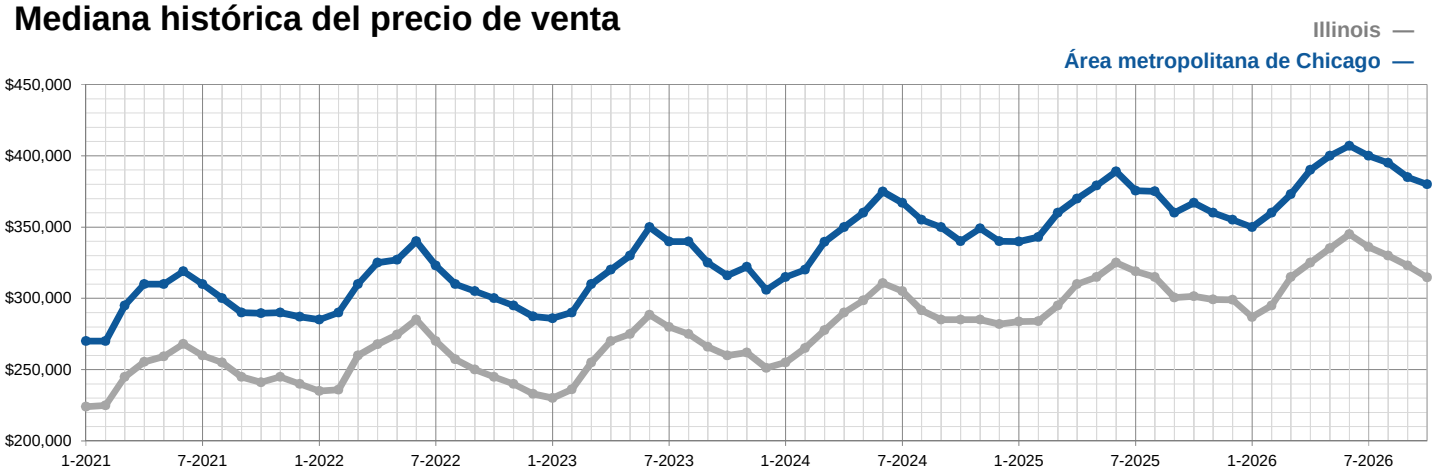



Mediana del precio de venta




† En las ventas cerradas, el total de «Todas las propiedades» no equivale necesariamente a la suma de las categorías «Viviendas unifamiliares» y «Condominios».

## Mediana histórica del precio de venta




Actualizado al 7 de noviembre de 2026. Todos los datos provienen de los servicios de listado múltiple (MLS) ubicados en el estado de Illinois. Informe © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones porcentuales se calculan con cifras redondeadas.