Actualización mensual del mercado local: octubre de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®

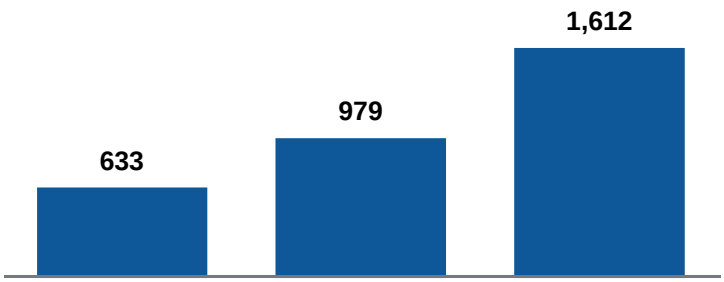
Ciudad de Chicago

	Octubre			Acumulado del año		
Indicadores clave de todas las propiedades	**2025**	**2026**	Variación porcentual	**Hasta oct. de 2025**	**Hasta oct. de 2026**	Variación porcentual
Ventas cerradas	**1,826**	**1,612**	**- 11.7%**	**19,137**	**18,450**	**- 3.6%**
Ventas cerradas del mes anterior	1,812 en septiembre de 2025	1,706 en septiembre de 2026	- 5.8%	17,311 en septiembre de 2025	16,838 en septiembre de 2026	- 2.7%
Mediana del precio de venta*	**$370,000**	**$390,000**	**+ 5.4%**	**$375,000**	**$401,000**	**+ 6.9%**
Inventario de viviendas en venta	**4,657**	**3,767**	**- 19.1%**	**--**	**--**	**--**
Días en el mercado hasta la venta	**29**	**26**	**- 10.3%**	**30**	**27**	**- 10.0%**

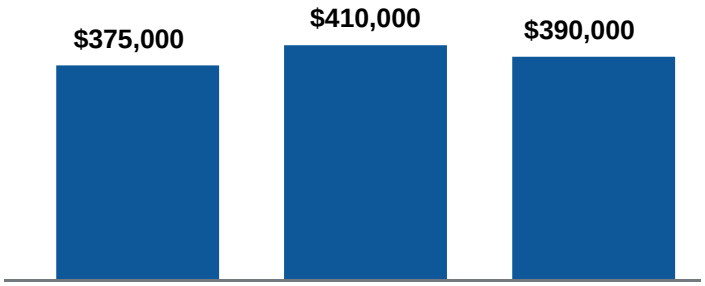
* No incluye las concesiones del vendedor. | La actividad de un solo mes a veces puede parecer extrema debido al tamaño reducido de la muestra.

Actividad por tipo de propiedad en octubre de 2026

Ventas cerradas

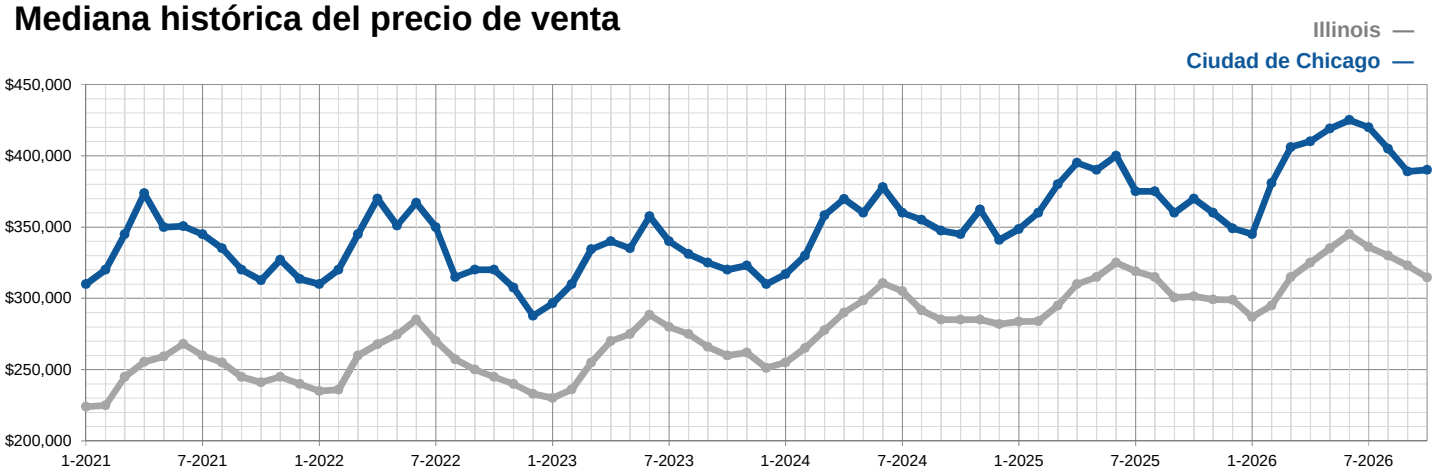


Mediana del precio de venta



† En las ventas cerradas, el total de «Todas las propiedades» no equivale necesariamente a la suma de las categorías «Viviendas unifamiliares» y «Condominios».

Mediana histórica del precio de venta



Actualizado al 7 de noviembre de 2026. Todos los datos provienen de los servicios de listado múltiple (MLS) ubicados en el estado de Illinois. Informe © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones porcentuales se calculan con cifras redondeadas.