

Actualización mensual del mercado local para septiembre de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



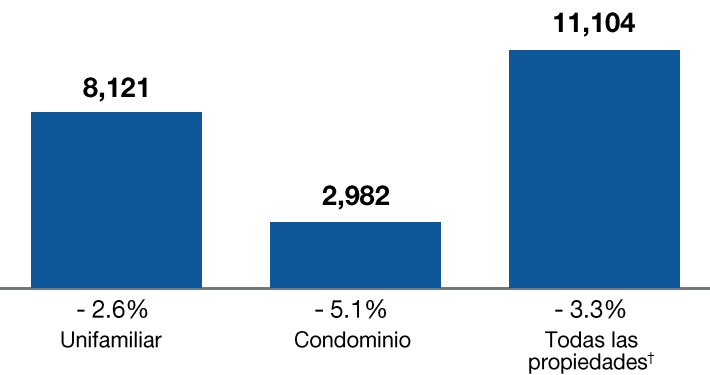
Todo el estado de Illinois

	Septiembre			Acumulado del año		
Métricas clave para todas las propiedades	2025	2026	Variación porcentual	Hasta sept. de 2025	Hasta sept. de 2026	Variación porcentual
Ventas cerradas	11,486	11,104	- 3.3%	100,979	100,204	- 0.8%
Ventas cerradas del mes anterior	12,692 en agosto de 2025	12,225 en agosto de 2026	- 3.7%	89,493 en agosto de 2025	89,100 en agosto de 2026	- 0.4%
Precio de venta mediano*	\$300,500	\$324,000	+ 7.8%	\$308,000	\$325,000	+ 5.5%
Inventario de viviendas en venta	24,511	23,841	- 2.7%	--	--	--
Días en el mercado antes de la venta	27	27	0.0%	29	30	+ 3.4%

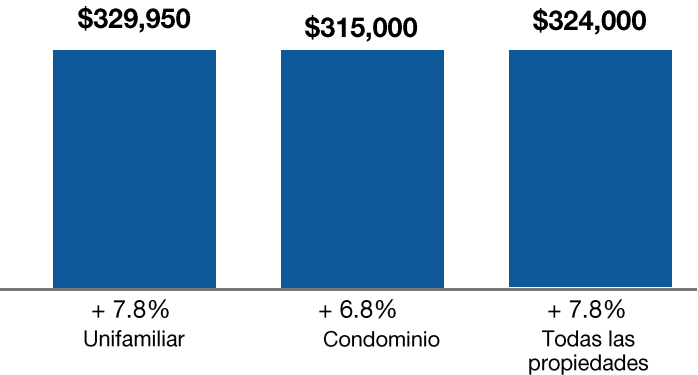
* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad en septiembre de 2026

Ventas cerradas

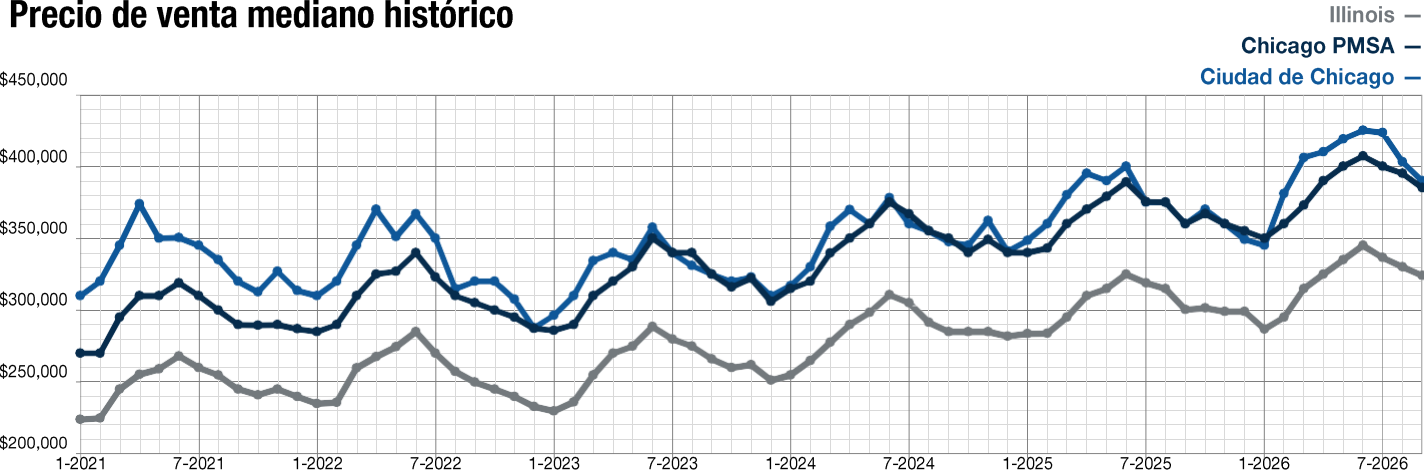


Precio de venta mediano



† Para las ventas cerradas, «Todas las propiedades» no necesariamente es una suma de viviendas unifamiliares y condominios.

Precio de venta mediano histórico



Actualizado al 7 de octubre de 2026. Todos los datos provienen de los servicios de listados múltiples (MLS) del estado de Illinois. Informe © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones porcentuales se calculan con cifras redondeadas.