

Actualización Mensual del Mercado Local para Agosto de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Todo el estado de Illinois

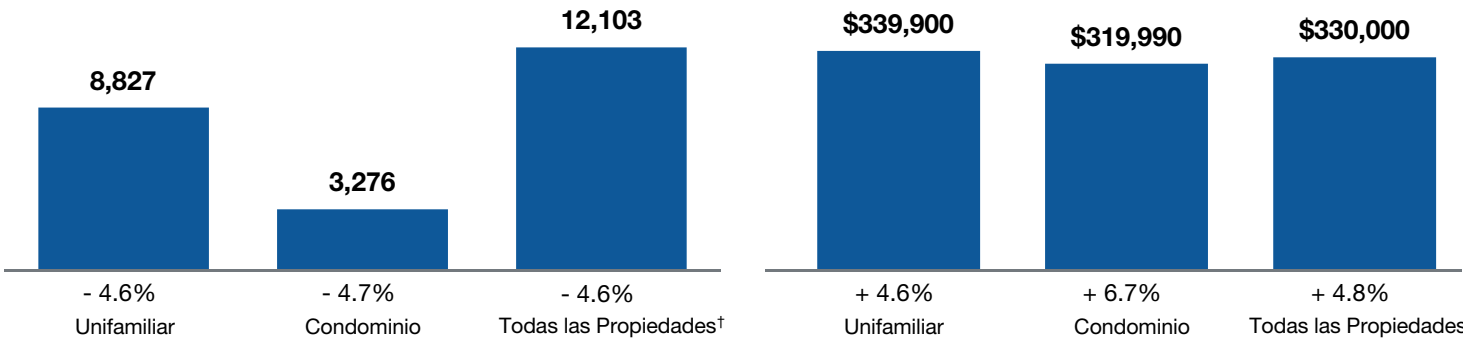
Métricas clave para todas las propiedades	Agosto			Año a la fecha		
	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Agosto de 2025	Hasta Agosto de 2026	Cambio porcentual
Ventas cerradas	12,692	12,103	- 4.6%	89,493	88,936	- 0.6%
Ventas cerradas del mes anterior	13,390 en Julio de 2025	13,641 en Julio de 2026	+ 1.9%	76,801 en Julio de 2025	76,833 en Julio de 2026	+ 0.0%
Precio de venta promedio*	\$315,000	\$330,000	+ 4.8%	\$309,900	\$325,000	+ 4.9%
Inventario de casas en venta	23,644	22,531	- 4.7%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	25	26	+ 4.0%	29	30	+ 3.4%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Agosto de 2026

Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —
Área Estadística Metropolitana Principal
(PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —
Ciudad de Chicago —

