

Actualización Mensual del Mercado Local para Agosto de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área Metropolitana de Chicago

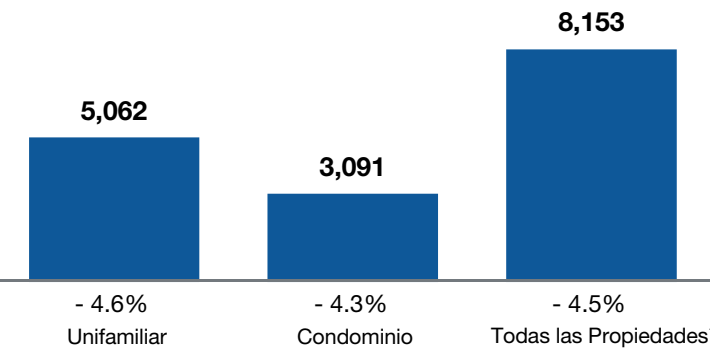
Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

	Agosto			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Agosto de 2025	Hasta Agosto de 2026	Cambio porcentual
Ventas cerradas	8,535	8,153	- 4.5%	61,021	60,610	- 0.7%
Ventas cerradas del mes anterior	9,154 en Julio de 2025	9,211 en Julio de 2026	+ 0.6%	52,486 en Julio de 2025	52,457 en Julio de 2026	- 0.1%
Precio de venta promedio*	\$375,000	\$395,000	+ 5.3%	\$370,000	\$389,490	+ 5.3%
Inventario de casas en venta	15,756	14,028	- 11.0%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	22	22	0.0%	26	25	- 3.8%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

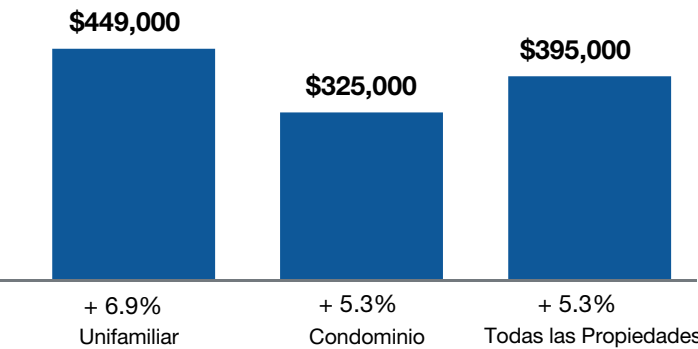
Actividad según el tipo de propiedad para Agosto de 2026

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

