

Actualización Mensual del Mercado Local para Agosto de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



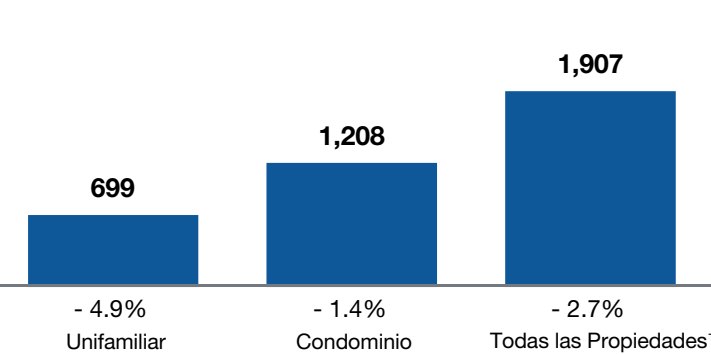
Ciudad de Chicago

	Agosto			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Agosto de 2025	Hasta Agosto de 2026	Cambio porcentual
Ventas cerradas	1,960	1,907	- 2.7%	15,498	15,087	- 2.7%
Ventas cerradas del mes anterior	2,201 en Julio de 2025	2,162 en Julio de 2026	- 1.8%	13,538 en Julio de 2025	13,180 en Julio de 2026	- 2.6%
Precio de venta promedio*	\$375,000	\$405,000	+ 8.0%	\$380,000	\$405,000	+ 6.6%
Inventario de casas en venta	4,616	3,541	- 23.3%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	26	26	0.0%	30	27	- 10.0%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

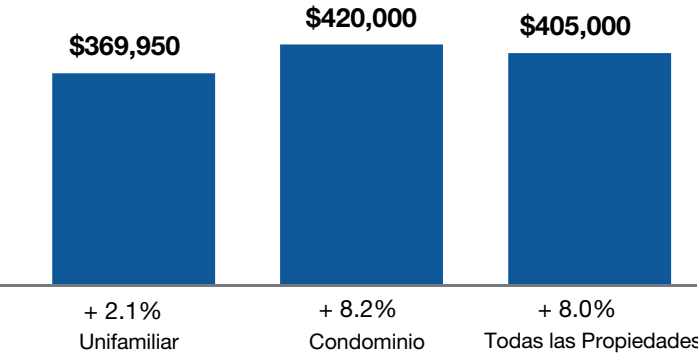
Actividad según el tipo de propiedad para Agosto de 2026

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

