

Actualización Mensual del Mercado Local para Julio de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



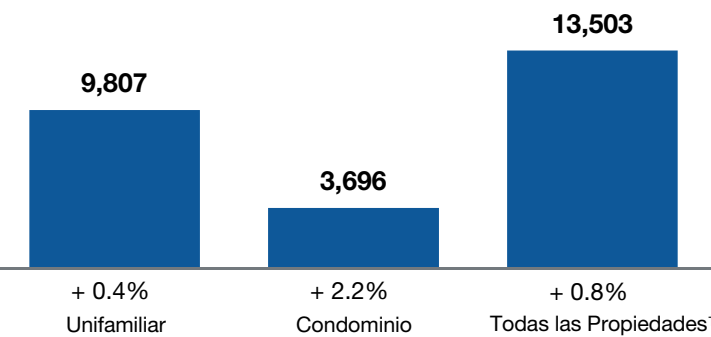
Todo el estado de Illinois

	Julio			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Julio de 2025	Hasta Julio de 2026	Cambio porcentual
Ventas cerradas	13,390	13,503	+ 0.8%	76,801	76,667	- 0.2%
Ventas cerradas del mes anterior	14,032 en Junio de 2025	14,563 en Junio de 2026	+ 3.8%	63,411 en Junio de 2025	63,164 en Junio de 2026	- 0.4%
Precio de venta promedio*	\$319,000	\$338,000	+ 6.0%	\$307,500	\$325,000	+ 5.7%
Inventario de casas en venta	23,467	22,363	- 4.7%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	24	24	0.0%	30	30	0.0%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

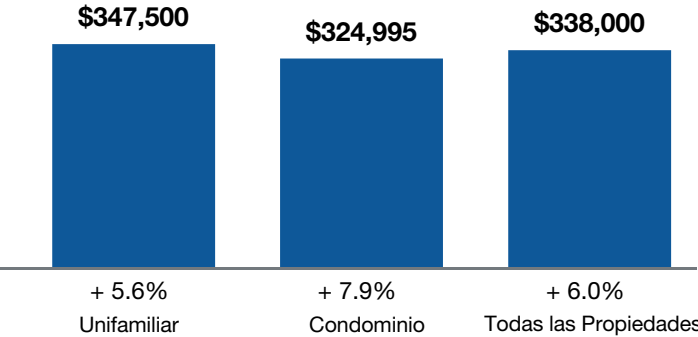
Actividad según el tipo de propiedad para Julio de 2026

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —
Área Estadística Metropolitana Principal
(PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —
Ciudad de Chicago —

