

Actualización Mensual del Mercado Local para Julio de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área Metropolitana de Chicago

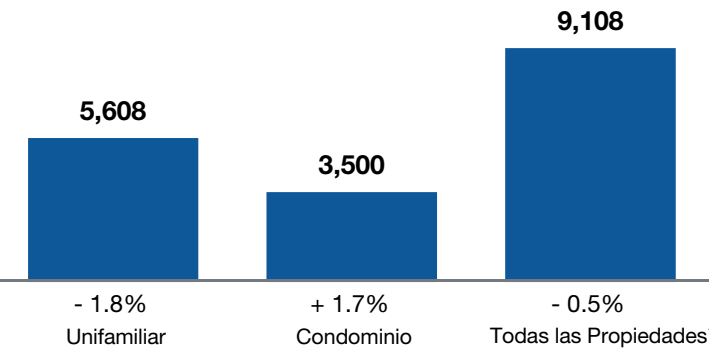
Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

	Julio			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Julio de 2025	Hasta Julio de 2026	Cambio porcentual
Ventas cerradas	9,154	9,108	- 0.5%	52,486	52,332	- 0.3%
Ventas cerradas del mes anterior	9,551 en Junio de 2025	10,079 en Junio de 2026	+ 5.5%	43,332 en Junio de 2025	43,224 en Junio de 2026	- 0.2%
Precio de venta promedio*	\$375,500	\$401,000	+ 6.8%	\$369,900	\$387,000	+ 4.6%
Inventario de casas en venta	15,853	13,970	- 11.9%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	21	20	- 4.8%	26	25	- 3.8%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

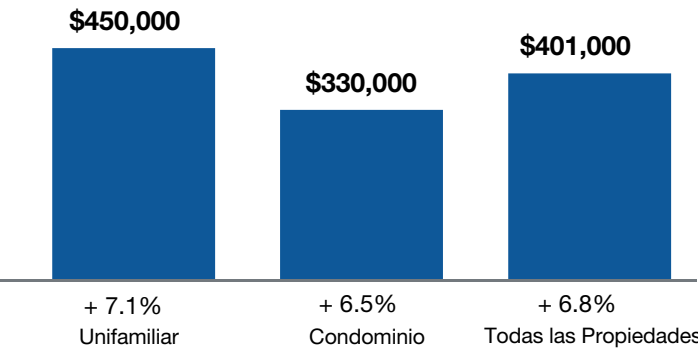
Actividad según el tipo de propiedad para Julio de 2026

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

