

Actualización Mensual del Mercado Local para Julio de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



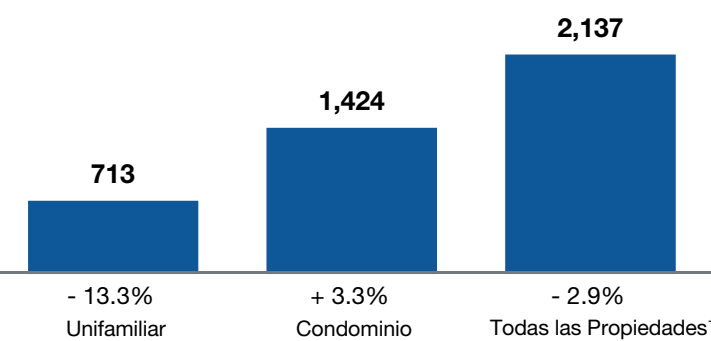
Ciudad de Chicago

	Julio			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Julio de 2025	Hasta Julio de 2026	Cambio porcentual
Ventas cerradas	2,201	2,137	- 2.9%	13,538	13,148	- 2.9%
Ventas cerradas del mes anterior	2,396 en Junio de 2025	2,467 en Junio de 2026	+ 3.0%	11,337 en Junio de 2025	11,011 en Junio de 2026	- 2.9%
Precio de venta promedio*	\$375,000	\$425,000	+ 13.3%	\$380,000	\$406,000	+ 6.8%
Inventario de casas en venta	4,753	3,502	- 26.3%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	26	21	- 19.2%	31	27	- 12.9%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

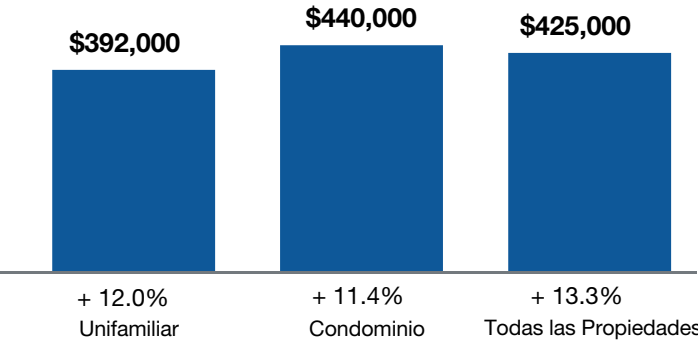
Actividad según el tipo de propiedad para Julio de 2026

Ventas Cerradas

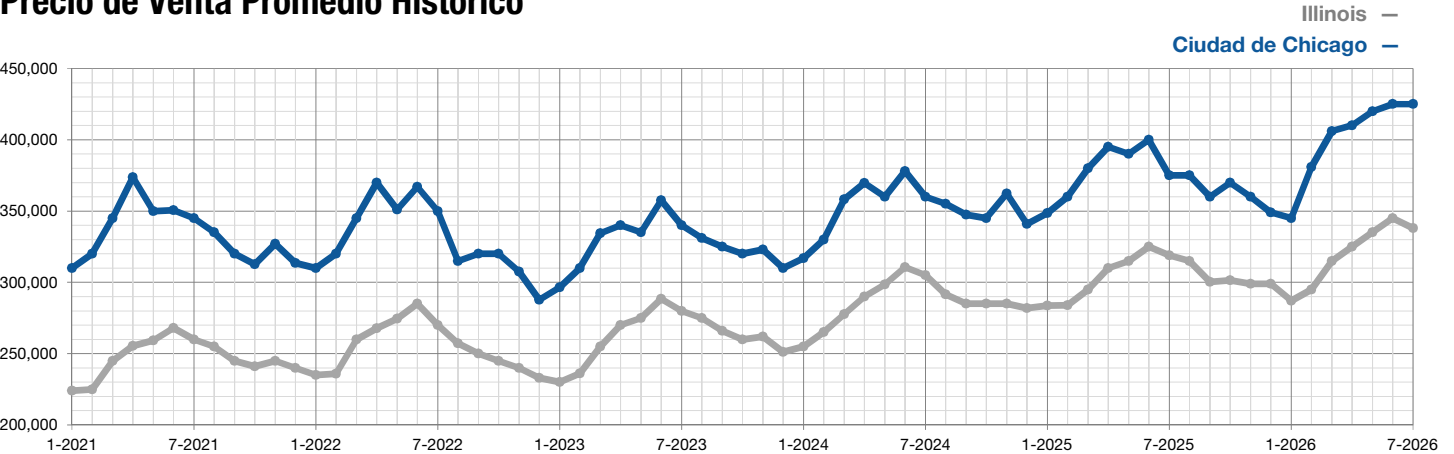


Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 7 de Agosto de 2026. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.