

# Actualización Mensual del Mercado Local para Mayo de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Todo el estado de Illinois

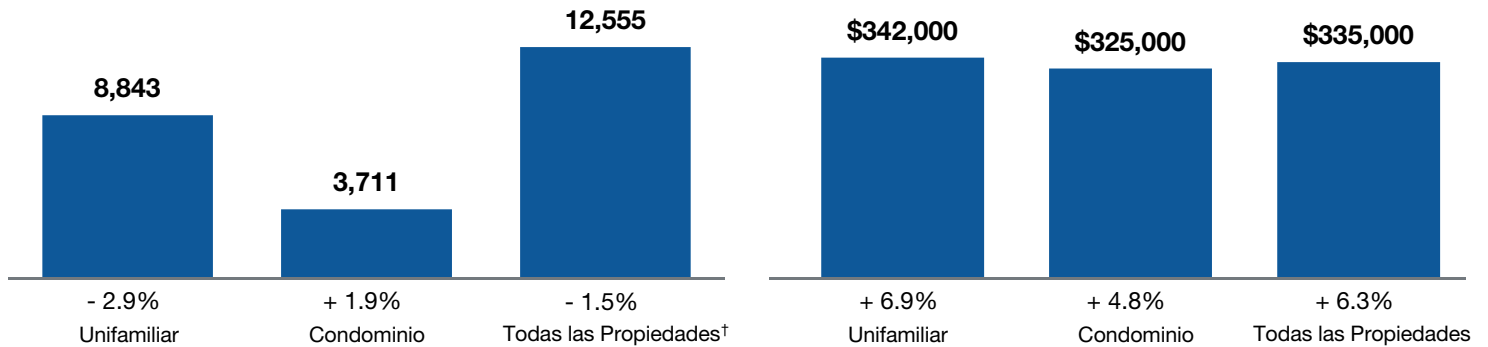
Métricas clave para todas las propiedades	Mayo			Año a la fecha		
	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Mayo de 2025	Hasta Mayo de 2026	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>12,750</b>	<b>12,555</b>	<b>- 1.5%</b>	<b>49,378</b>	<b>48,427</b>	<b>- 1.9%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	11,455 en Abril de 2025	11,550 en Abril de 2026	+ 0.8%	36,628 en Abril de 2025	35,872 en Abril de 2026	- 2.1%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$315,000</b>	<b>\$335,000</b>	<b>+ 6.3%</b>	<b>\$300,000</b>	<b>\$315,000</b>	<b>+ 5.0%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>21,356</b>	<b>19,719</b>	<b>- 7.7%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>+ 3.8%</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>+ 3.0%</b>

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para Mayo de 2026

Ventas Cerradas

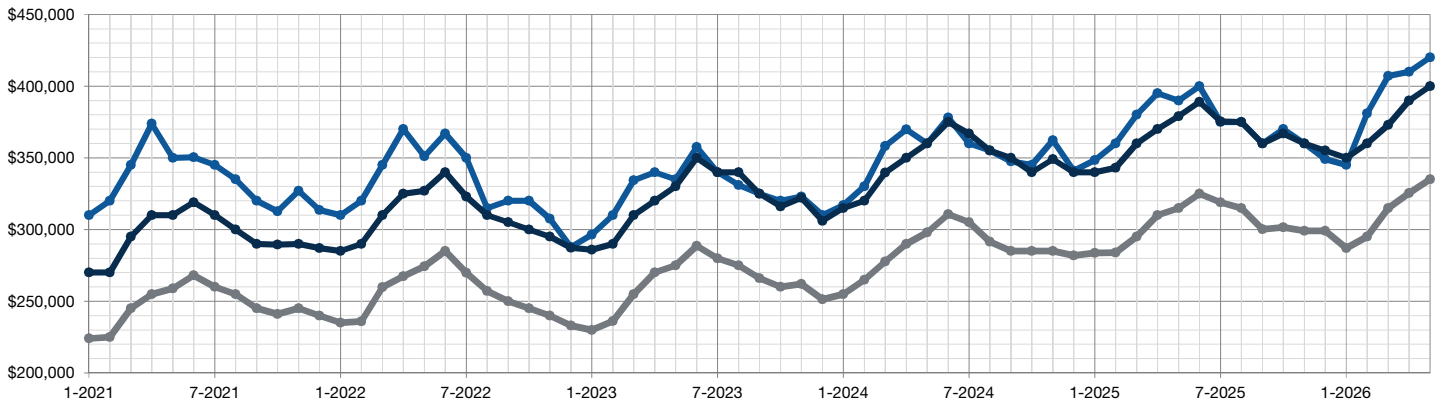
Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

### Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —  
 Área Estadística Metropolitana Principal  
 (PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —  
 Ciudad de Chicago —



Actualizado al 7 de Junio de 2026. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.