

Actualización Mensual del Mercado Local para Mayo de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área Metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

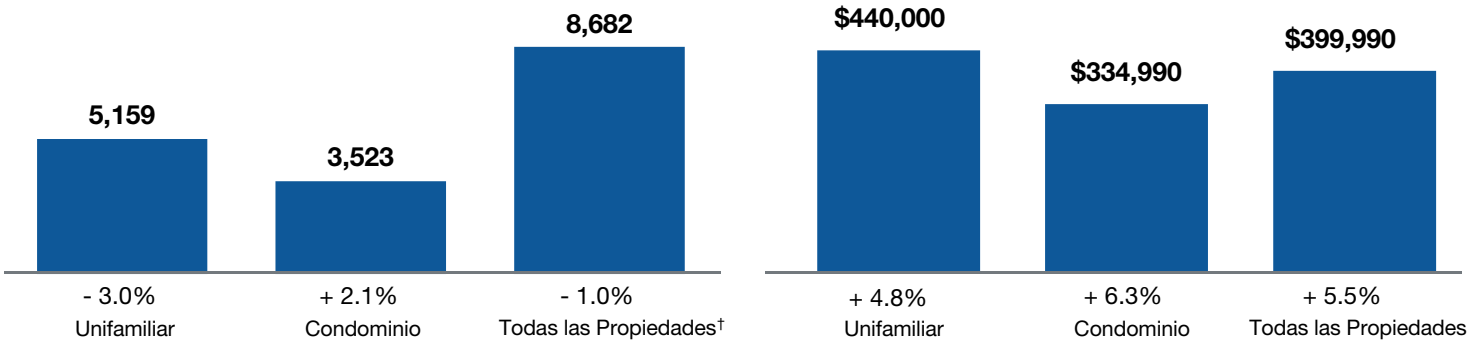
Métricas clave para todas las propiedades	Mayo			Año a la fecha		
	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Mayo de 2025	Hasta Mayo de 2026	Cambio porcentual
Ventas cerradas	8,770	8,682	- 1.0%	33,782	33,016	- 2.3%
Ventas cerradas del mes anterior	7,988 <small>en Abril de 2025</small>	8,070 <small>en Abril de 2026</small>	+ 1.0%	25,012 <small>en Abril de 2025</small>	24,334 <small>en Abril de 2026</small>	- 2.7%
Precio de venta promedio*	\$379,000	\$399,990	+ 5.5%	\$360,000	\$379,000	+ 5.3%
Inventario de casas en venta	14,521	12,408	- 14.6%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	23	22	- 4.3%	29	28	- 3.4%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Mayo de 2026

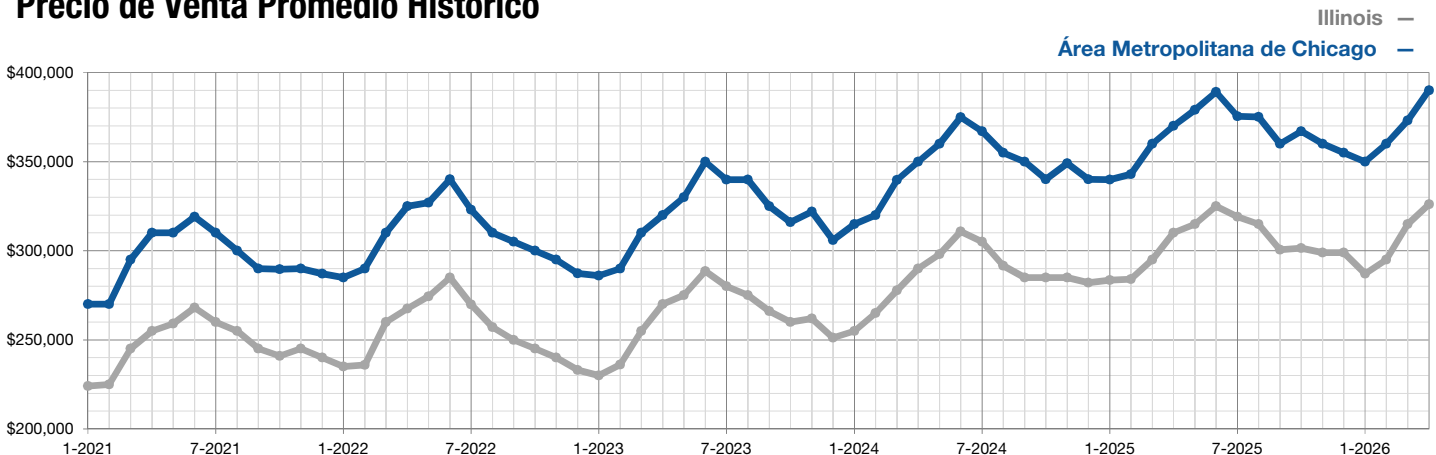
Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 7 de Junio de 2026. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.