HÃY CHỌN REALTOR® LÀM ĐỐI TÁC BẤT ĐỘNG SẢN CỦA BẠN

Đừng hành động đơn độc

Nếu bạn đang bán hoặc mua nhà trên thị trường ngày nay, bạn cần các kỹ năng, kinh nghiệm và chuyên môn đặc biệt của một REALTOR®. REALTOR® Illinois nắm rõ thị trường bất động sản trong cộng đồng của bạn và có chuyên môn để quản lý tất cả các khía cạnh của quy trình phức tạp này. REALTOR® Illinois sẽ giúp bạn tránh được sự chậm trễ và những sai lầm tốn kém.

ILLINOIS REALTORS®

NẾU BẠN ĐANG BÁN NHÀ,

REALTOR® có thể làm cho cuộc sống của bạn dễ dàng hơn bằng cách giúp bạn quản lý những nhiệm vụ sau:

- **Nghiên cứu** để xác định giá trị ngôi nhà của bạn
- **Ra giá** ngôi nhà của bạn một cách chính xác
- **Dàn dựng** để làm cho ngôi nhà trở nên hấp dẫn nhất có thể trong mắt những khách hàng tiềm năng
- **Niêm yết** ngôi nhà của bạn trên MLS để được nhiều người biết đến nhất
- **Quảng cáo** ngôi nhà của bạn trực tuyến, thông qua tờ rơi quảng cáo và mạng lưới REALTOR®
- **Cho** khách hàng tiềm năng xem nhà
- **Đàm phán** với người mua để có được thỏa thuận tốt nhất cho bạn
- **Soạn thảo** giấy tờ cần thiết để hoàn tất giao dịch
- **Giảm thiểu** rủi ro pháp lý cho bạn bằng cách chuẩn bị thông tin của bên bán và các thủ tục giấy tờ khác
- **Giới thiệu** chuyên gia khi cần thiết để có được một đề nghị chấp nhận được để hoàn thành giao dịch

SỐ LIỆU THỰC TẾ

Năm 2025, chỉ 5% người bán ở Hoa Kỳ có cơ hội "Tự bán được nhà".

NẾU BẠN ĐANG MUA NHÀ,

REALTOR® có thể giúp bạn đầu tư khôn ngoan bằng cách tận dụng kiến thức chuyên môn của họ:

- **Xác định** sức mua và các phương án tài chính của bạn
- **Xác định** các chương trình cho vay mà bạn đủ điều kiện được áp dụng và chọn những bên cho vay thế chấp có uy tín
- **Tìm kiếm** tất cả các tài sản có sẵn trong khu vực thị trường của bạn một cách nhanh chóng và hiệu quả bằng cách sử dụng mạng lưới tài nguyên rộng lớn của REALTOR®
- **Tìm** các tài sản phù hợp nhất với mong muốn và nhu cầu của bạn
- **Cho** bạn xem những tài sản sẵn có mà bạn có thể chưa từng xem
- **Chỉ ra** bất kỳ vấn đề nào cần quan tâm
- **Sắp xếp** kiểm tra tình trạng nhà
- **Đàm phán** với bên bán để có được thỏa thuận tốt nhất cho bạn
- **Soạn thảo** các giấy tờ cần thiết để đưa ra một đề nghị hiệu quả và hoàn tất giao dịch
- **Giới thiệu** chuyên gia để giúp bạn sắp xếp ngôi nhà mới của mình

Mua hoặc bán nhà có thể được xem là việc trọng đại nhất trong đời.

Hợp tác với REALTOR® là một quyết định tài chính thông minh và giúp cho quá trình mua hoặc bán nhà trở nên dễ dàng hơn rất nhiều.

Truy cập **www.IllinoisRealtors.org** để nắm được các mẹo hữu ích liên quan đến việc mua và bán nhà, đồng thời tìm hiểu thêm thông tin về phạm vi ảnh hưởng của những đạo luật và quy định mới đối với giao dịch mua bán của bạn.