

**ELIJA UN REALTOR® COMO SU SOCIO INMOBILIARIO**

# No lo haga por su cuenta



Si va a vender o comprar una casa en el mercado actual, necesita las habilidades especiales, la experiencia y los conocimientos de un REALTOR®.

Su REALTOR® de Illinois comprende el mercado de bienes raíces de su comunidad y tiene la experiencia para administrar todos los aspectos de este complicado proceso. Trabajar con un REALTOR® de Illinois lo ayudará a evitar demoras y errores costosos.

## SI VENDE UNA CASA, un REALTOR® puede hacer su vida más fácil al gestionar las siguientes tareas por usted:

- Investigar para determinar el valor de su casa.
- Tasar su casa correctamente.
- Acondicionar la propiedad para hacer que sea lo más atractiva posible para los compradores potenciales.
- Anunciar su casa en MLS para darle máxima exposición.
- Publicitar su casa en línea, a través de volantes y a través de la red REALTOR®.
- Mostrar su casa a posibles compradores.
- Negociar con los compradores para obtener el mejor trato.
- Redactar el papeleo necesario para cerrar la venta.
- Disminuir sus riesgos legales mediante la preparación de las declaraciones del vendedor y otros documentos.
- Recomendar expertos cuando sea necesario para cerrar la compra de una oferta aceptada.

## SI VA A COMPRAR UNA CASA, un REALTOR® puede ayudarlo a realizar una inversión inteligente al sacar ventaja de su experiencia en los siguientes puntos:

- **Determinación** de su poder adquisitivo y opciones de financiación.
- **Identificación** de los programas de préstamos para los que califica y selección de prestamistas hipotecarios de buena reputación.
- **Búsqueda** de todas las propiedades disponibles en su área de mercado de manera rápida y efectiva mediante el uso de la amplia red de recursos REALTOR®
- **Hallazgo** de las propiedades que mejor se adapten a sus deseos y necesidades.
- **Muestra** de propiedades disponibles que de otro modo no habría visto.
- **Observación** de cualquier asunto preocupante.
- **Organización** de inspecciones domiciliarias.
- **Negociación** con los vendedores para obtener la mejor oferta.
- **Redacción** del papeleo necesario para hacer una oferta efectiva y cerrar la venta.
- **Recomendación** de expertos para ayudarlo a establecerse en su nuevo hogar.

### DATOS

En 2025, solo el 5 % de los vendedores de EE. UU. se arriesgaron a la "Venta por dueño directo".



## La compra o venta de una vivienda puede ser la transacción más importante de su vida.

Asociarse con un REALTOR® es una decisión financiera inteligente y hace que el proceso de compra o venta de una vivienda sea mucho más fácil. Visite [www.IllinoisRealtors.org](http://www.IllinoisRealtors.org) para obtener consejos útiles sobre la venta y compra de una vivienda, y aprenda cómo las nuevas leyes o regulaciones pueden afectar su transacción.