

# Actualización Mensual del Mercado Local para Abril de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Todo el estado de Illinois

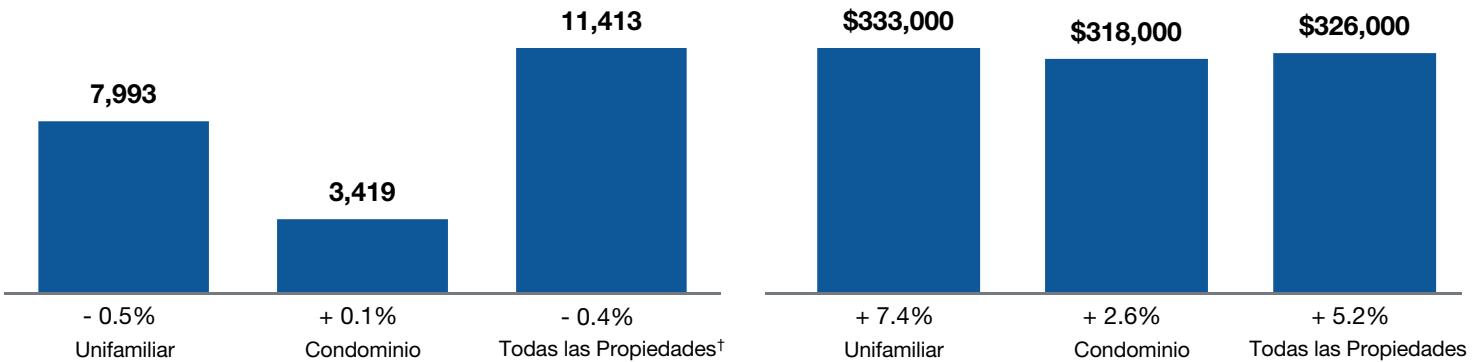
Métricas clave para todas las propiedades	Abril			Año a la fecha		
	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Abril de 2025	Hasta Abril de 2026	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>11,454</b>	<b>11,413</b>	<b>- 0.4%</b>	<b>36,623</b>	<b>35,714</b>	<b>- 2.5%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	9,774 <small>en Marzo de 2025</small>	10,185 <small>en Marzo de 2026</small>	+ 4.2%	25,169 <small>en Marzo de 2025</small>	24,301 <small>en Marzo de 2026</small>	- 3.4%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$310,000</b>	<b>\$326,000</b>	<b>+ 5.2%</b>	<b>\$295,000</b>	<b>\$309,000</b>	<b>+ 4.7%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>19,686</b>	<b>18,683</b>	<b>- 5.1%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>0.0%</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>+ 2.8%</b>

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para Abril de 2026

#### Ventas Cerradas

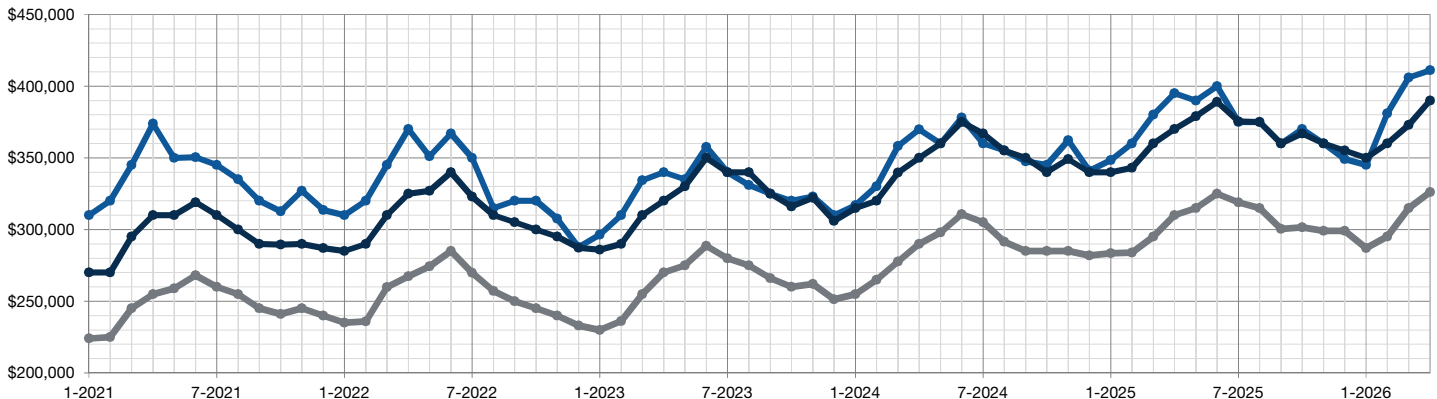
#### Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

### Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —  
 Área Estadística Metropolitana Principal  
 (PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —  
 Ciudad de Chicago —



Actualizado al 7 de Mayo de 2026. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.