

Actualización Mensual del Mercado Local para Abril de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área Metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

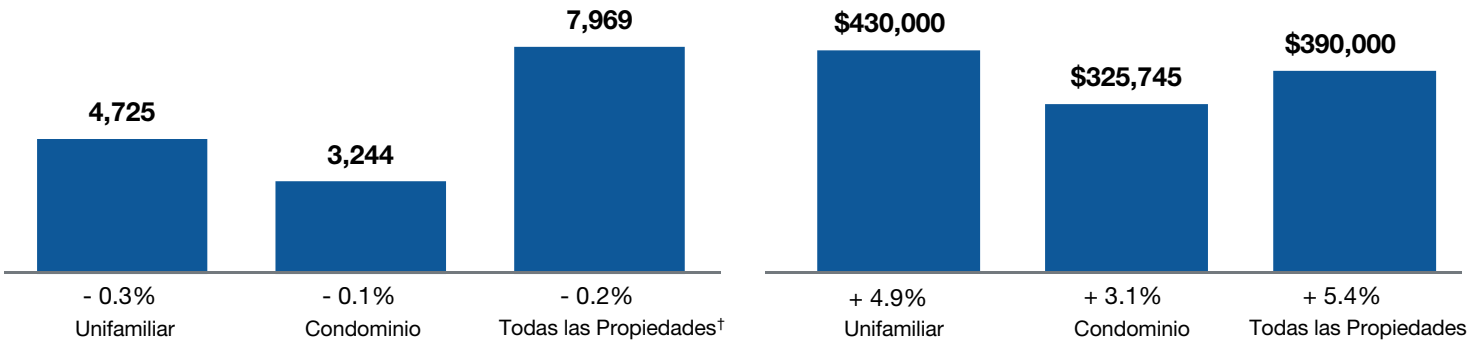
Métricas clave para todas las propiedades	Abril			Año a la fecha		
	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Abril de 2025	Hasta Abril de 2026	Cambio porcentual
Ventas cerradas	7,987	7,969	- 0.2%	25,011	24,218	- 3.2%
Ventas cerradas del mes anterior	6,672 <small>en Marzo de 2025</small>	7,011 <small>en Marzo de 2026</small>	+ 5.1%	17,024 <small>en Marzo de 2025</small>	16,249 <small>en Marzo de 2026</small>	- 4.6%
Precio de venta promedio*	\$370,000	\$390,000	+ 5.4%	\$353,100	\$370,000	+ 4.8%
Inventario de casas en venta	13,131	11,737	- 10.6%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	26	25	- 3.8%	32	31	- 3.1%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Abril de 2026

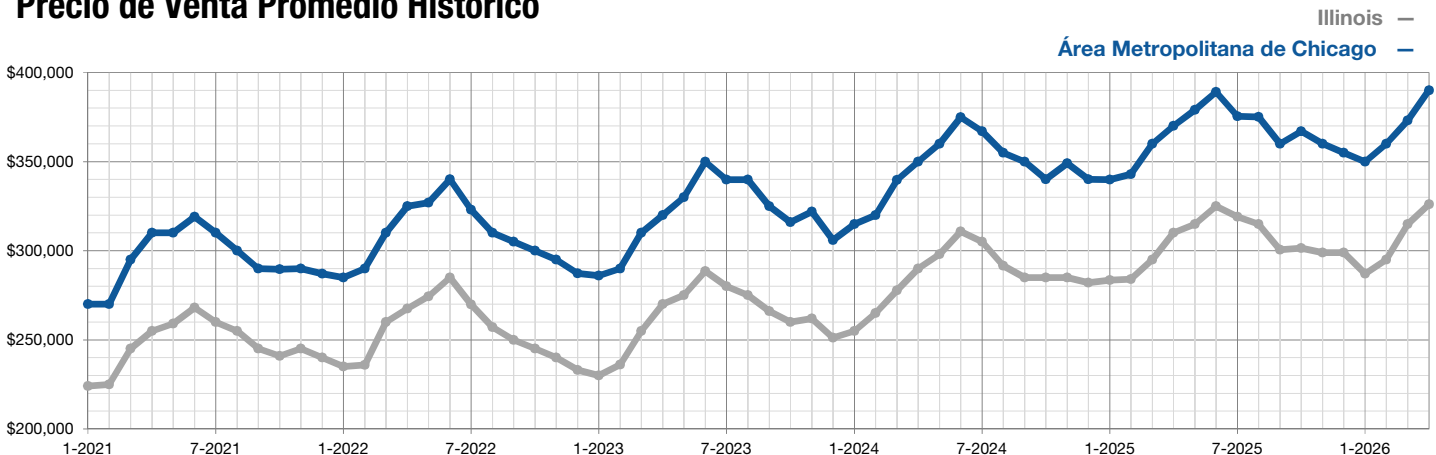
Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 7 de Mayo de 2026. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.