

# Actualización Mensual del Mercado Local para Abril de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Ciudad de Chicago

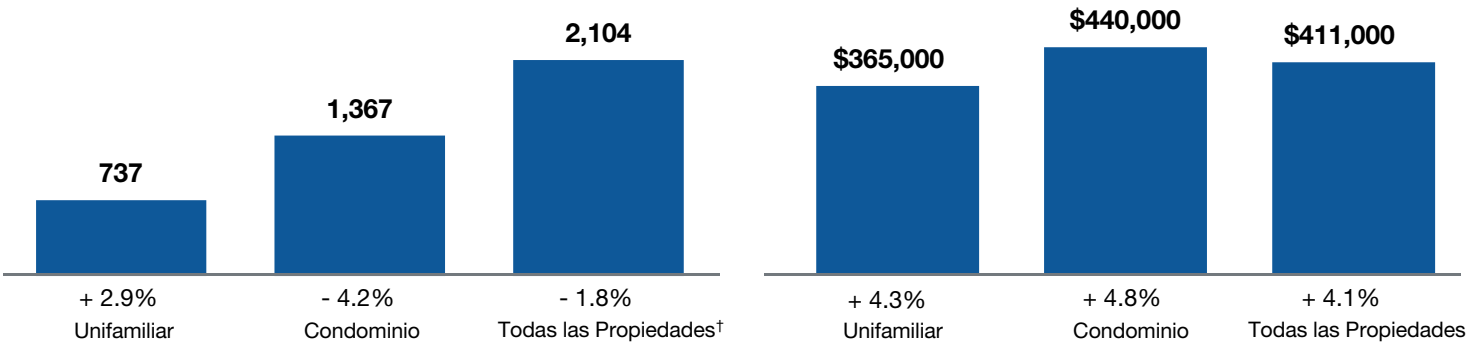
Métricas clave para todas las propiedades	Abril			Año a la fecha		
	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Abril de 2025	Hasta Abril de 2026	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>2,143</b>	<b>2,104</b>	<b>- 1.8%</b>	<b>6,622</b>	<b>6,175</b>	<b>- 6.8%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	1,845 <small>en Marzo de 2025</small>	1,795 <small>en Marzo de 2026</small>	- 2.7%	4,479 <small>en Marzo de 2025</small>	4,071 <small>en Marzo de 2026</small>	- 9.1%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$395,000</b>	<b>\$411,000</b>	<b>+ 4.1%</b>	<b>\$375,000</b>	<b>\$390,000</b>	<b>+ 4.0%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>4,559</b>	<b>3,271</b>	<b>- 28.3%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>- 13.3%</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>- 13.5%</b>

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para Abril de 2026

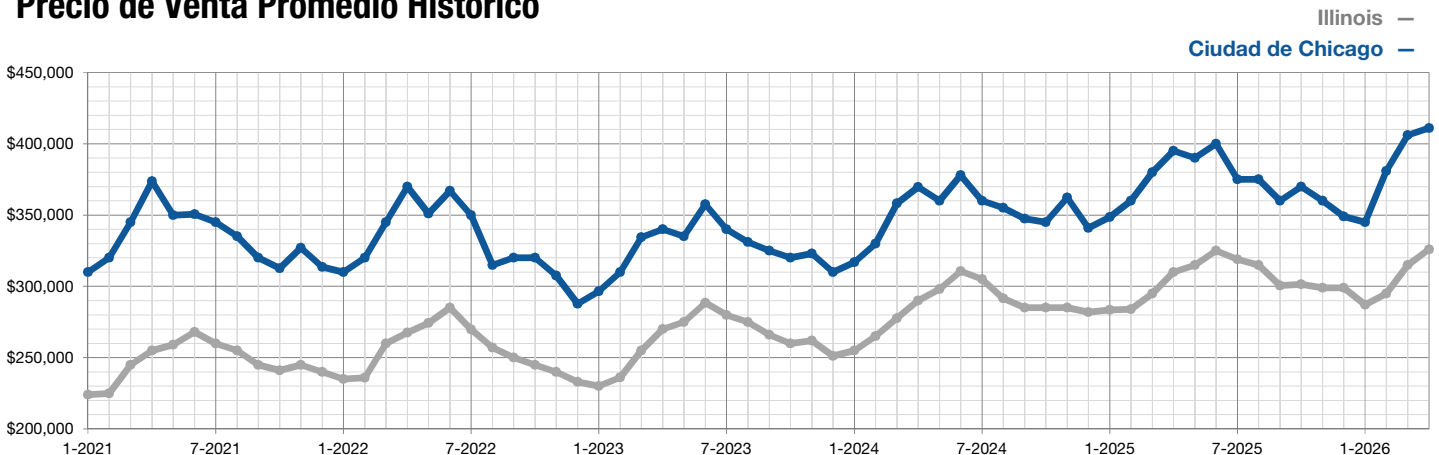
#### Ventas Cerradas

#### Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

### Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 7 de Mayo de 2026. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.