

Actualización Mensual del Mercado Local para Marzo de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Todo el estado de Illinois

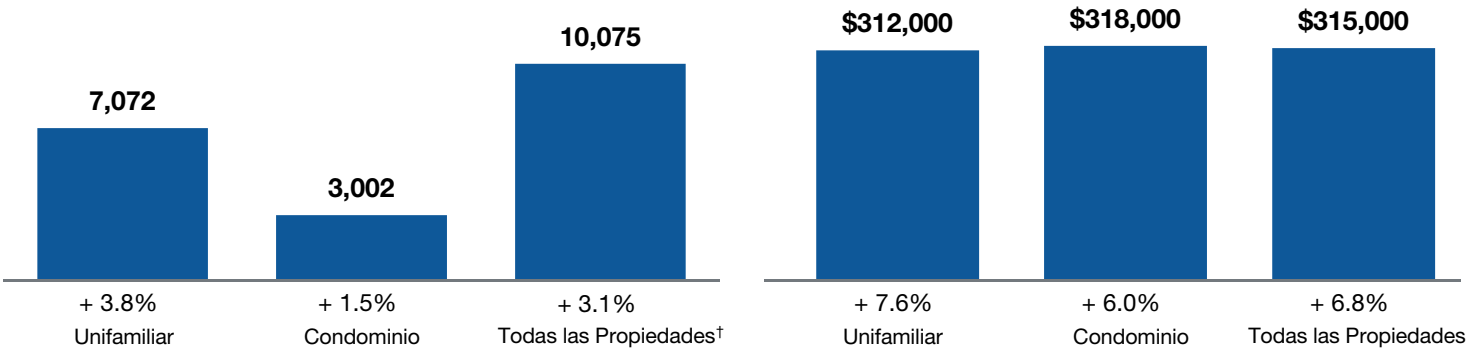
Métricas clave para todas las propiedades	Marzo			Año a la fecha		
	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Mar. de 2025	Hasta Mar. de 2026	Cambio porcentual
Ventas cerradas	9,774	10,075	+ 3.1%	25,169	24,179	- 3.9%
Ventas cerradas del mes anterior	7,820 <small>en Febrero de 2025</small>	7,418 <small>en Febrero de 2026</small>	- 5.1%	15,395 <small>en Febrero de 2025</small>	14,104 <small>en Febrero de 2026</small>	- 8.4%
Precio de venta promedio*	\$295,000	\$315,000	+ 6.8%	\$287,000	\$300,000	+ 4.5%
Inventario de casas en venta	18,526	17,099	- 7.7%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	37	38	+ 2.7%	38	39	+ 2.6%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Marzo de 2026

Ventas Cerradas

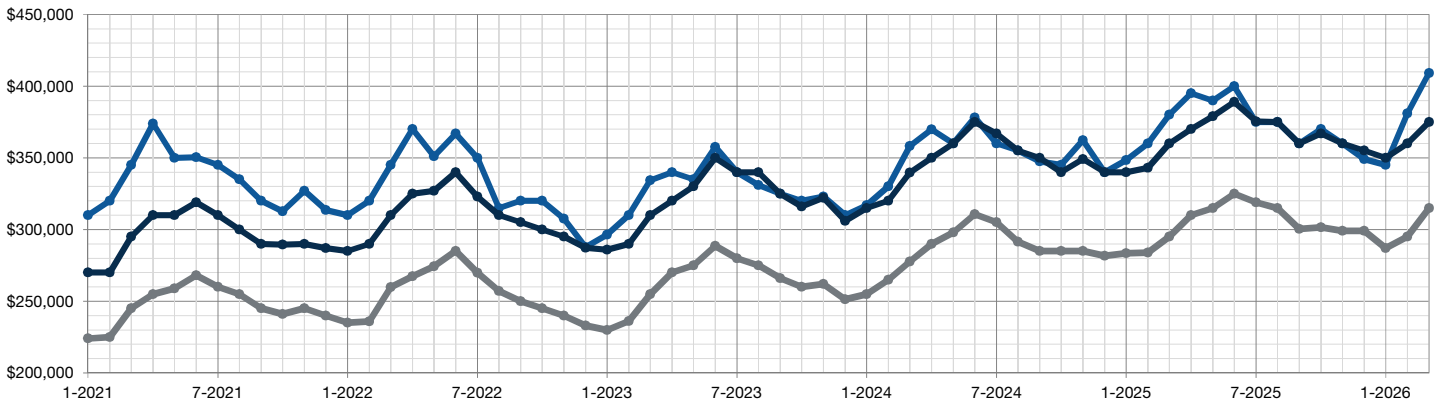
Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —
 Área Estadística Metropolitana Principal
 (PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —
 Ciudad de Chicago —



Actualizado al 7 de Abril de 2026. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.