

# Actualización Mensual del Mercado Local para Marzo de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Área Metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

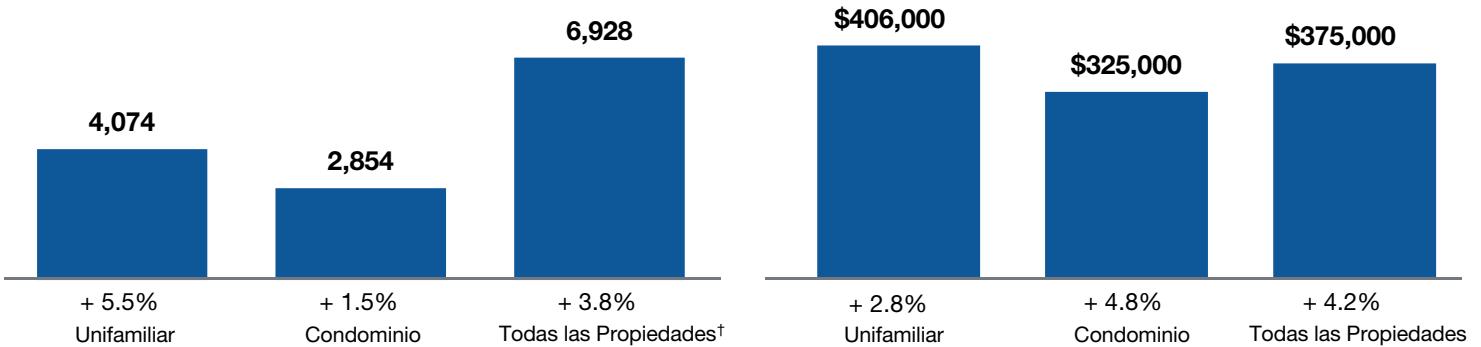
Métricas clave para todas las propiedades	Marzo			Año a la fecha		
	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Mar. de 2025	Hasta Mar. de 2026	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>6,672</b>	<b>6,928</b>	<b>+ 3.8%</b>	<b>17,024</b>	<b>16,159</b>	<b>- 5.1%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	5,273 <small>en Febrero de 2025</small>	4,906 <small>en Febrero de 2026</small>	- 7.0%	10,352 <small>en Febrero de 2025</small>	9,231 <small>en Febrero de 2026</small>	- 10.8%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$360,000</b>	<b>\$375,000</b>	<b>+ 4.2%</b>	<b>\$349,000</b>	<b>\$361,000</b>	<b>+ 3.4%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>12,034</b>	<b>10,455</b>	<b>- 13.1%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>- 3.1%</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>- 2.9%</b>

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para Marzo de 2026

Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

### Precio de Venta Promedio Histórico

