

# Actualización Mensual del Mercado Local para Marzo de 2026

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Ciudad de Chicago

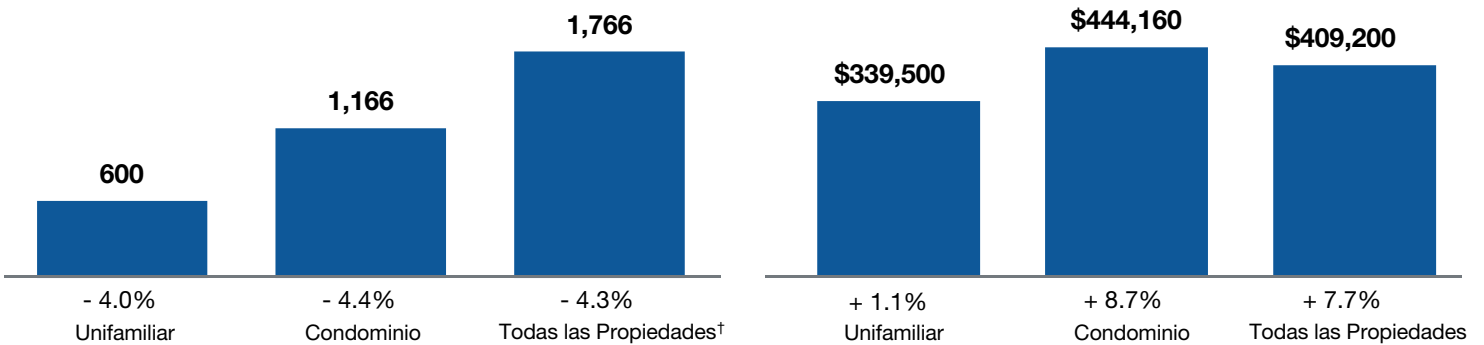
Métricas clave para todas las propiedades	Marzo			Año a la fecha		
	2025	2026	Cambio porcentual	Hasta Mar. de 2025	Hasta Mar. de 2026	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>1,845</b>	<b>1,766</b>	<b>- 4.3%</b>	<b>4,479</b>	<b>4,040</b>	<b>- 9.8%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	1,341 <small>en Febrero de 2025</small>	1,246 <small>en Febrero de 2026</small>	- 7.1%	2,634 <small>en Febrero de 2025</small>	2,274 <small>en Febrero de 2026</small>	- 13.7%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$380,000</b>	<b>\$409,200</b>	<b>+ 7.7%</b>	<b>\$365,000</b>	<b>\$380,000</b>	<b>+ 4.1%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>4,188</b>	<b>2,981</b>	<b>- 28.8%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>- 13.5%</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>- 12.5%</b>

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para Marzo de 2026

#### Ventas Cerradas

#### Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

### Precio de Venta Promedio Histórico

