

Actualización Mensual del Mercado Local para Diciembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



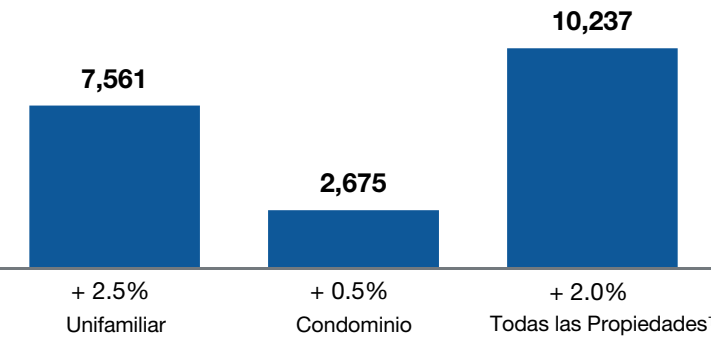
Todo el estado de Illinois

	Diciembre			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Dic. de 2024	Hasta Dic. de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	10,041	10,237	+ 2.0%	131,194	136,650	+ 4.2%
Ventas cerradas del mes anterior	10,126 en Noviembre de 2024	9,437 en Noviembre de 2025	- 6.8%	121,153 en Noviembre de 2024	126,413 en Noviembre de 2025	+ 4.3%
Precio de venta promedio*	\$282,111	\$299,900	+ 6.3%	\$290,000	\$300,000	+ 3.4%
Inventario de casas en venta	20,063	18,421	- 8.2%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	32	32	0.0%	28	30	+ 7.1%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

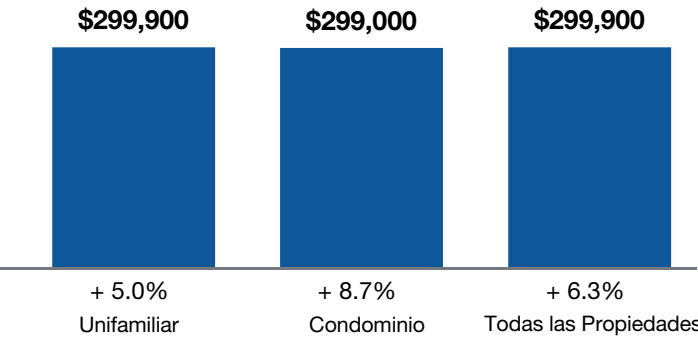
Actividad según el tipo de propiedad para Diciembre de 2025

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —
Área Estadística Metropolitana Principal —
(PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —
Ciudad de Chicago —

