

# Actualización Mensual del Mercado Local para Diciembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Todo el estado de Illinois

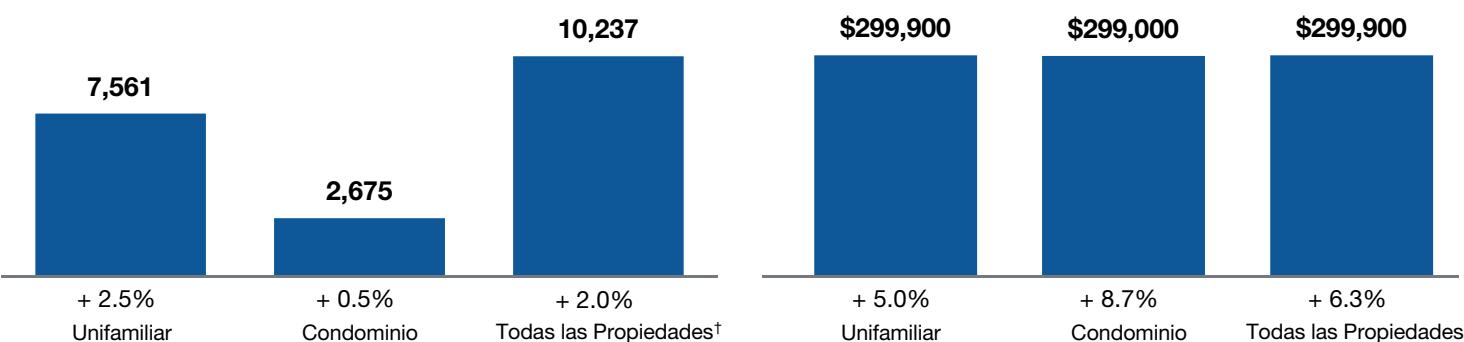
Métricas clave para todas las propiedades	Diciembre			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Dic. de 2024	Hasta Dic. de 2025	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>10,041</b>	<b>10,237</b>	<b>+ 2.0%</b>	<b>131,194</b>	<b>136,650</b>	<b>+ 4.2%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	10,126 en Noviembre de 2024	9,437 en Noviembre de 2025	- 6.8%	121,153 en Noviembre de 2024	126,413 en Noviembre de 2025	+ 4.3%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$282,111</b>	<b>\$299,900</b>	<b>+ 6.3%</b>	<b>\$290,000</b>	<b>\$300,000</b>	<b>+ 3.4%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>20,063</b>	<b>18,421</b>	<b>- 8.2%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0.0%</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>+ 7.1%</b>

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para Diciembre de 2025

Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



### Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois –  
Área Estadística Metropolitana Principal –  
(PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago  
Ciudad de Chicago –

