

Actualización Mensual del Mercado Local para Diciembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área Metropolitana de Chicago

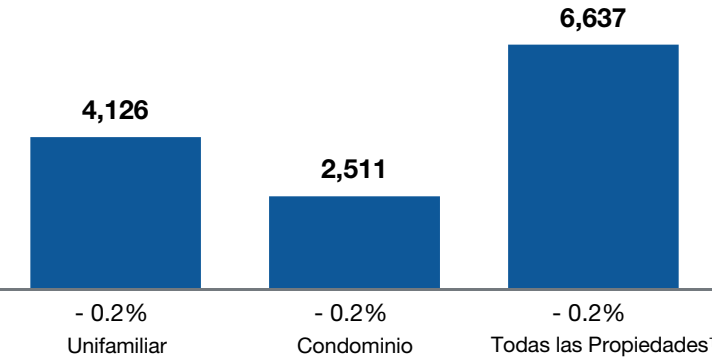
Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

	Diciembre			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Dic. de 2024	Hasta Dic. de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	6,650	6,637	- 0.2%	88,560	89,091	+ 0.6%
Ventas cerradas del mes anterior	6,667 en Noviembre de 2024	6,054 en Noviembre de 2025	- 9.2%	81,910 en Noviembre de 2024	82,454 en Noviembre de 2025	+ 0.7%
Precio de venta promedio*	\$340,000	\$355,000	+ 4.4%	\$350,000	\$366,000	+ 4.6%
Inventario de casas en venta	12,178	10,801	- 11.3%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	29	29	0.0%	25	26	+ 4.0%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

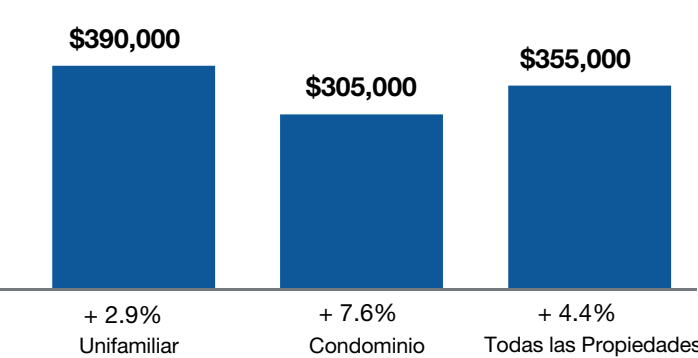
Actividad según el tipo de propiedad para Diciembre de 2025

Ventas Cerradas

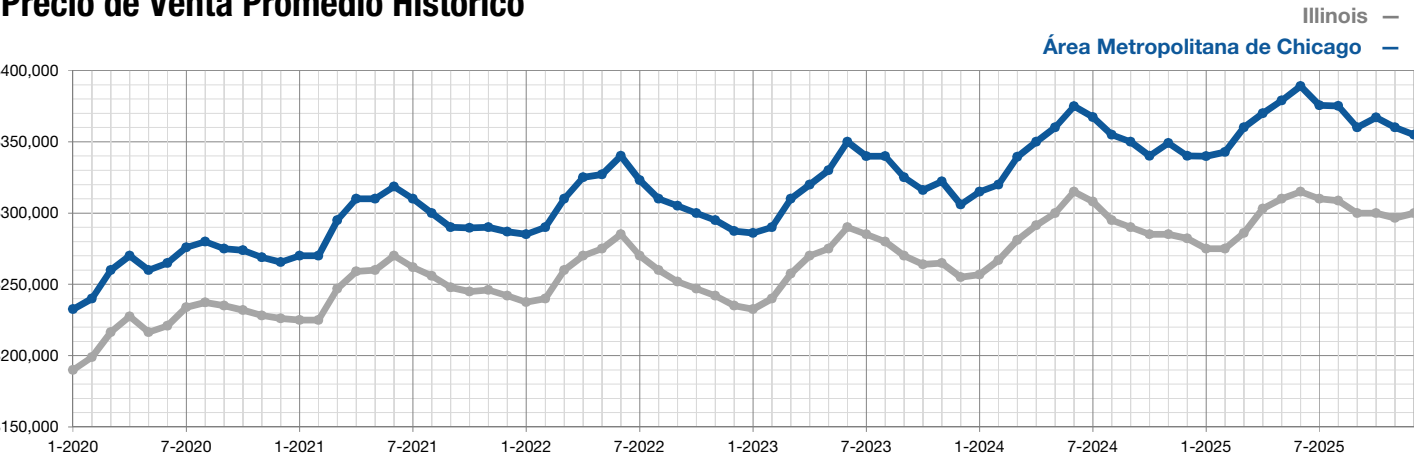


† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 7 de enero de 2026. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2026 ShowingTime Plus, LLC. Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.