

# Actualización Mensual del Mercado Local para Diciembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



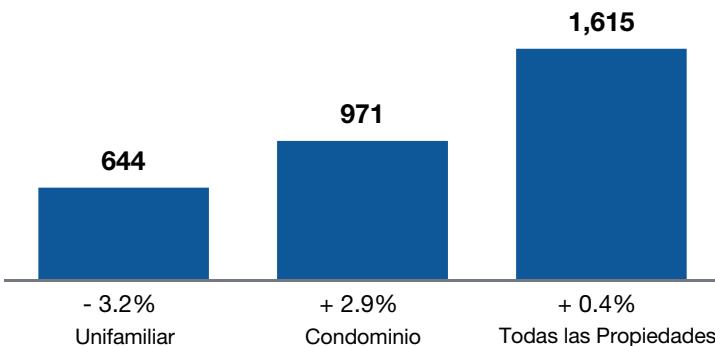
## Ciudad de Chicago

Métricas clave para todas las propiedades	Diciembre			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Dic. de 2024	Hasta Dic. de 2025	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>1,609</b>	<b>1,615</b>	<b>+ 0.4%</b>	<b>22,109</b>	<b>22,093</b>	<b>- 0.1%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	1,510 en Noviembre de 2024	1,354 en Noviembre de 2025	- 10.3%	20,500 en Noviembre de 2024	20,478 en Noviembre de 2025	- 0.1%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$340,000</b>	<b>\$350,000</b>	<b>+ 2.9%</b>	<b>\$354,975</b>	<b>\$375,000</b>	<b>+ 5.6%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>3,983</b>	<b>2,969</b>	<b>- 25.5%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>- 13.5%</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>- 6.3%</b>

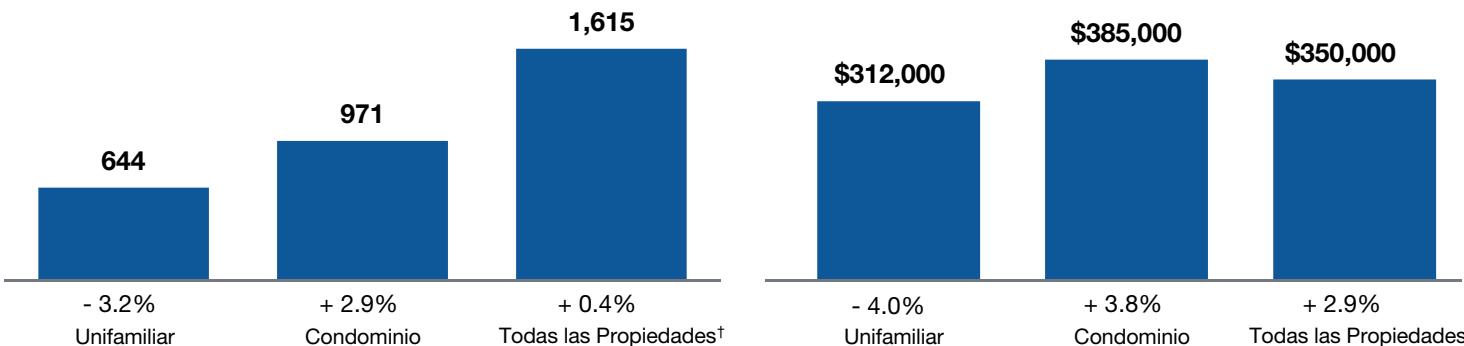
\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para Diciembre de 2025

Ventas Cerradas



Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

### Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —  
Ciudad de Chicago —

