

Actualización Mensual del Mercado Local para Diciembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



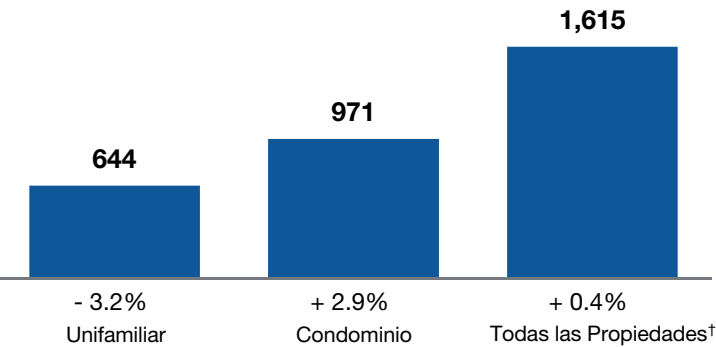
Ciudad de Chicago

	Diciembre			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Dic. de 2024	Hasta Dic. de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	1,609	1,615	+ 0.4%	22,109	22,093	- 0.1%
Ventas cerradas del mes anterior	1,510 en Noviembre de 2024	1,354 en Noviembre de 2025	- 10.3%	20,500 en Noviembre de 2024	20,478 en Noviembre de 2025	- 0.1%
Precio de venta promedio*	\$340,000	\$350,000	+ 2.9%	\$354,975	\$375,000	+ 5.6%
Inventario de casas en venta	3,983	2,969	- 25.5%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	37	32	- 13.5%	32	30	- 6.3%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

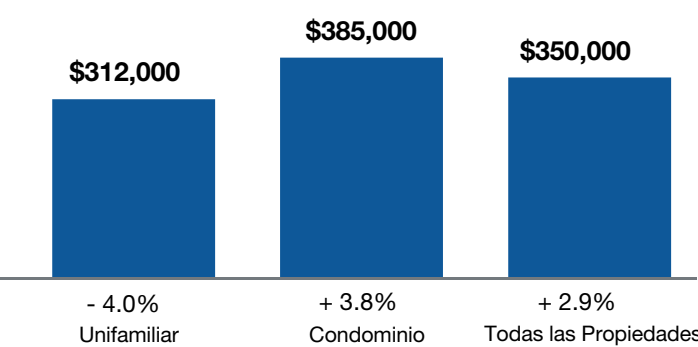
Actividad según el tipo de propiedad para Diciembre de 2025

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

