

# Actualización Mensual del Mercado Local para Noviembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Área Metropolitana de Chicago

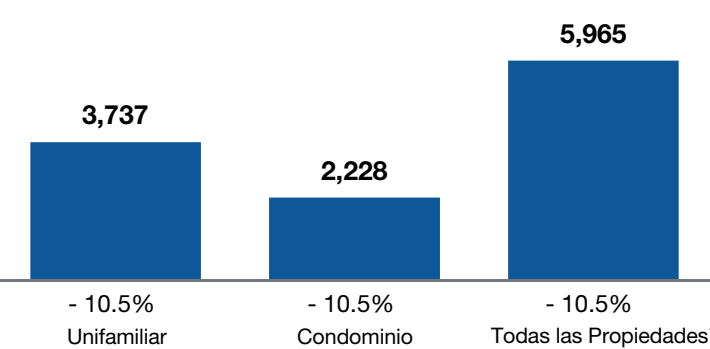
Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

Métricas clave para todas las propiedades	Noviembre			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Nov. de 2024	Hasta Nov. de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	6,667	5,965	- 10.5%	81,910	82,325	+ 0.5%
Ventas cerradas del mes anterior	7,542 en Octubre de 2024	7,775 en Octubre de 2025	+ 3.1%	75,243 en Octubre de 2024	76,360 en Octubre de 2025	+ 1.5%
Precio de venta promedio*	\$349,000	\$360,000	+ 3.2%	\$350,000	\$368,000	+ 5.1%
Inventario de casas en venta	14,513	13,111	- 9.7%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	26	26	0.0%	24	25	+ 4.2%

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

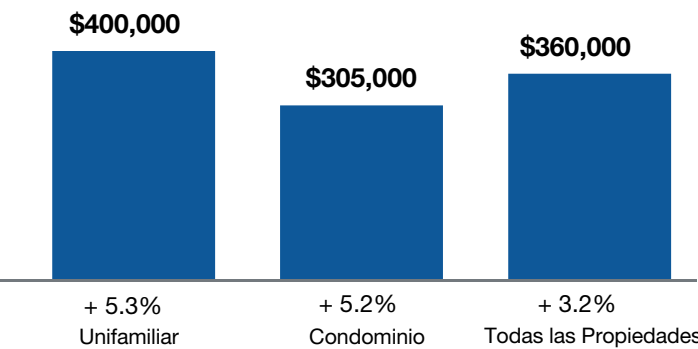
### Actividad según el tipo de propiedad para Noviembre de 2025

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



### Precio de Venta Promedio Histórico

