

Actualización Mensual del Mercado Local para Noviembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



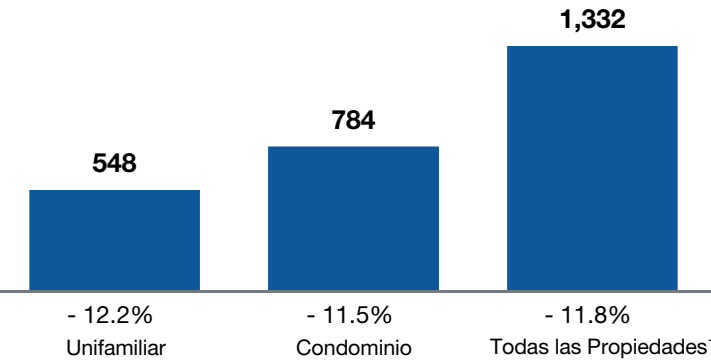
Ciudad de Chicago

Métricas clave para todas las propiedades	Noviembre			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Nov. de 2024	Hasta Nov. de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	1,510	1,332	- 11.8%	20,500	20,446	- 0.3%
Ventas cerradas del mes anterior	1,743 en Octubre de 2024	1,814 en Octubre de 2025	+ 4.1%	18,990 en Octubre de 2024	19,114 en Octubre de 2025	+ 0.7%
Precio de venta promedio*	\$362,250	\$360,000	- 0.6%	\$355,000	\$375,000	+ 5.6%
Inventario de casas en venta	4,923	3,707	- 24.7%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	32	30	- 6.3%	31	30	- 3.2%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

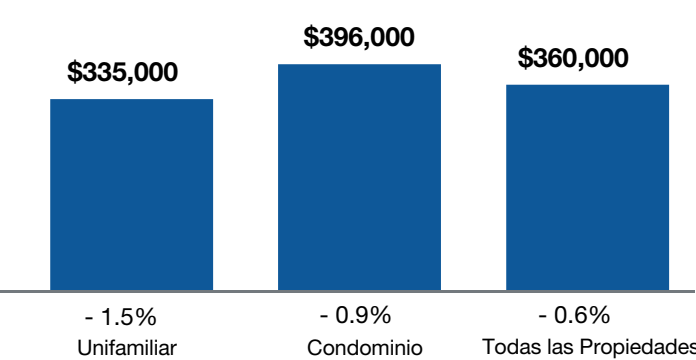
Actividad según el tipo de propiedad para Noviembre de 2025

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

