

# Actualización Mensual del Mercado Local para Noviembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



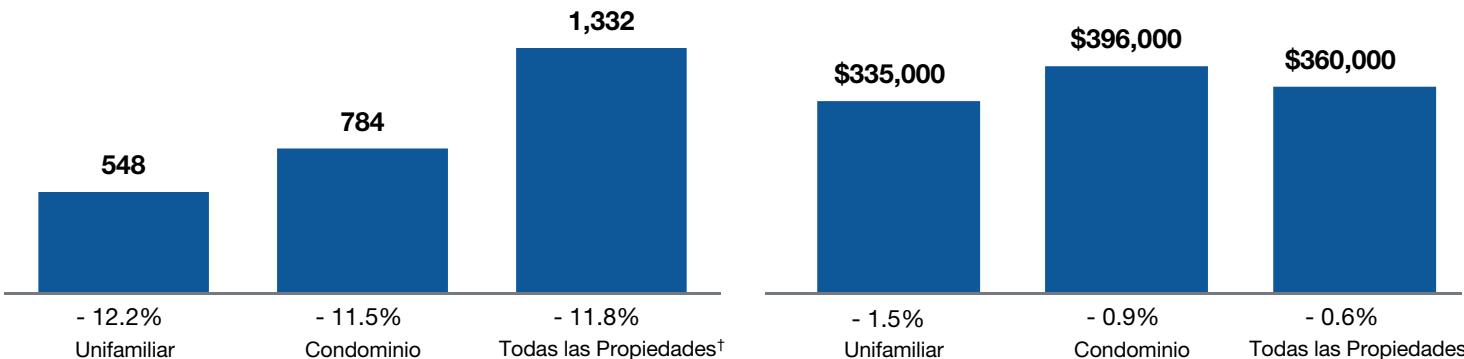
## Ciudad de Chicago

| Métricas clave para todas las propiedades | Noviembre                   |                             |                   | Año a la fecha               |                              |                   |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
|   | 2024                        | 2025                        | Cambio porcentual | Hasta Nov. de 2024           | Hasta Nov. de 2025           | Cambio porcentual |
| <b>Ventas cerradas</b>                    | <b>1,510</b>                | <b>1,332</b>                | <b>- 11.8%</b>    | <b>20,500</b>                | <b>20,446</b>                | <b>- 0.3%</b>     |
| Ventas cerradas del mes anterior          | 1,743<br>en Octubre de 2024 | 1,814<br>en Octubre de 2025 | + 4.1%            | 18,990<br>en Octubre de 2024 | 19,114<br>en Octubre de 2025 | + 0.7%            |
| <b>Precio de venta promedio*</b>          | <b>\$362,250</b>            | <b>\$360,000</b>            | <b>- 0.6%</b>     | <b>\$355,000</b>             | <b>\$375,000</b>             | <b>+ 5.6%</b>     |
| <b>Inventario de casas en venta</b>       | <b>4,923</b>                | <b>3,707</b>                | <b>- 24.7%</b>    | --                           | --                           | --                |
| <b>Días en el mercado hasta la venta</b>  | <b>32</b>                   | <b>30</b>                   | <b>- 6.3%</b>     | <b>31</b>                    | <b>30</b>                    | <b>- 3.2%</b>     |

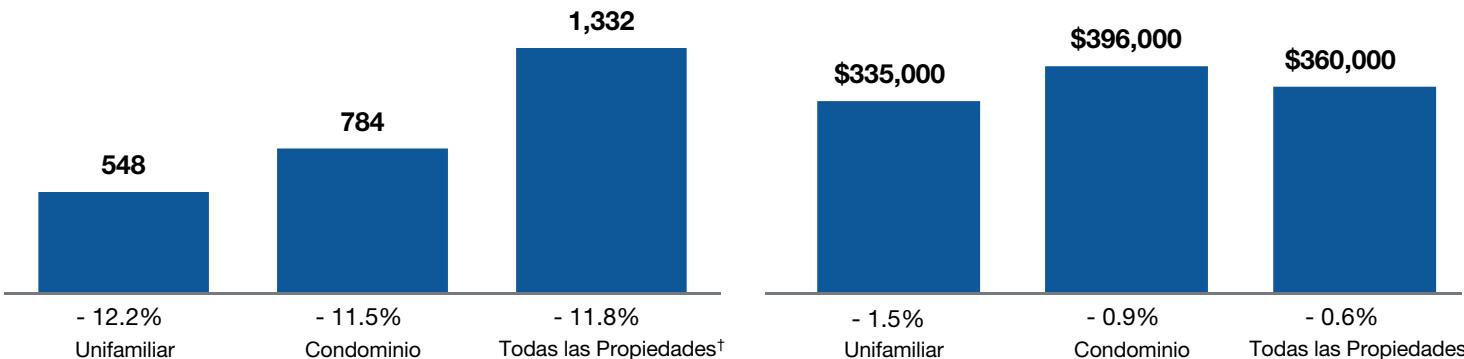
\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para Noviembre de 2025

Ventas Cerradas



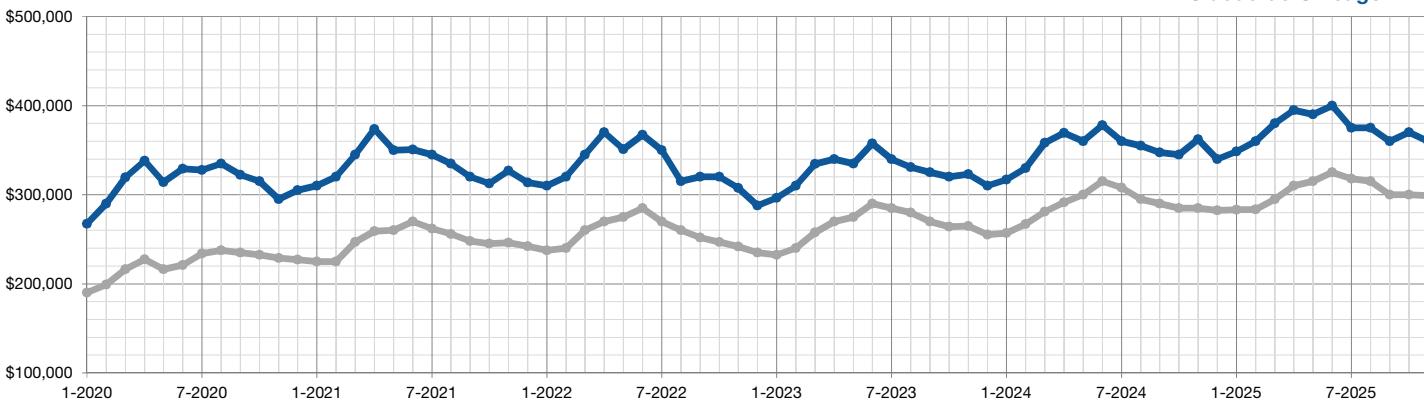
Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

### Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —  
Ciudad de Chicago —



Actualizado al 7 de diciembre de 2025. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2025 ShowingTime Plus, LLC.  
Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.