

Actualización mensual del mercado local para octubre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Todo el estado de Illinois

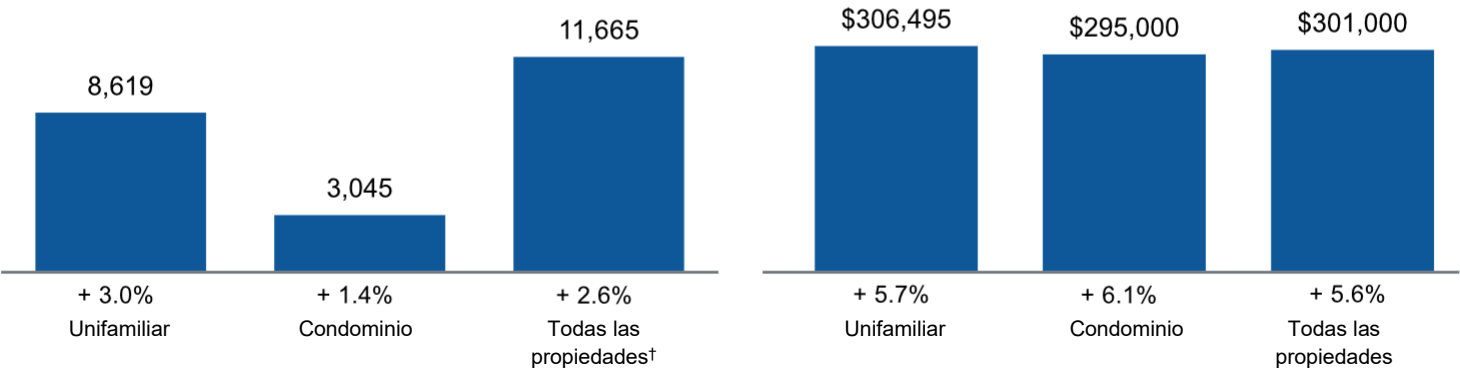
	Octubre			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2024	2025	Variación porcentual	Hasta octubre de 2024	Hasta octubre de 2025	Variación porcentual
Ventas cerradas	11,370	11,665	+ 2.6%	111,006	112,892	+ 1.7%
Ventas cerradas del mes anterior	10,873 en septiembre de 2024	11,508 en septiembre de 2025	+ 5.8%	99,636 en septiembre de 2024	101,227 en septiembre de 2025	+ 1.6%
Precio de venta mediano*	\$285,000	\$301,000	+ 5.6%	\$290,000	\$307,000	+ 5.9%
Inventario de casas en venta	24,101	23,273	- 3.4%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	27	28	+ 3.7%	27	29	+ 7.4%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad en octubre de 2025

Ventas cerradas

Precio de venta promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Promedio histórico del precio de venta

Illinois —
Área Estadística Metropolitana Principal (PMSA) de Chicago —
Ciudad de Chicago —

