

Actualización mensual del mercado local para octubre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Ciudad de Chicago

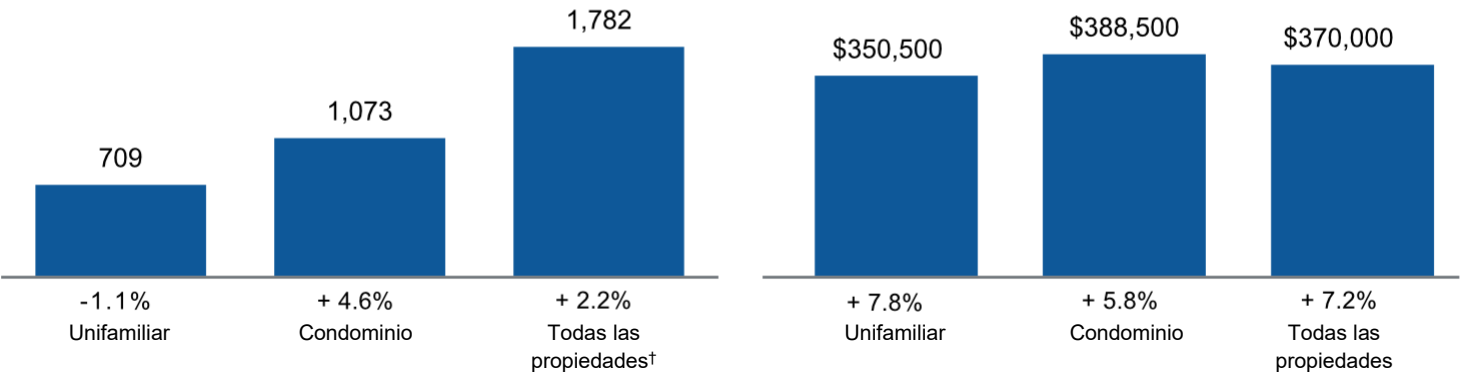
	Octubre			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2024	2025	Variación porcentual	Hasta octubre de 2024	Hasta octubre de 2025	Variación porcentual
Ventas cerradas	1,743	1,782	+ 2.2%	18,990	19,078	+ 0.5%
Ventas cerradas del mes anterior	1,683 en septiembre de 2024	1,807 en septiembre de 2025	+ 7.4%	17,247 en septiembre de 2024	17,296 en septiembre de 2025	+ 0.3%
Precio de venta mediano*	\$345,000	\$370,000	+ 7.2%	\$354,950	\$375,000	+ 5.6%
Inventario de casas en venta	5,438	4,233	- 22.2%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	30	29	- 3.3%	31	30	- 3.2%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad en octubre de 2025

Ventas cerradas

Precio de venta promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Promedio histórico del precio de venta

Illinois —

Chicago Chicago —

