

Actualización Mensual del Mercado Local para Septiembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



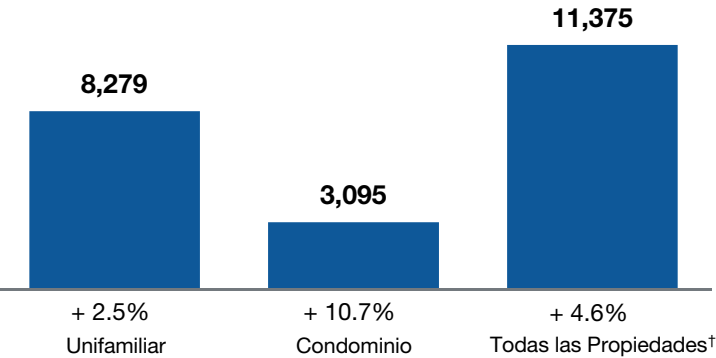
Todo el estado de Illinois

Métricas clave para todas las propiedades	Septiembre			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Sept. de 2024	Hasta Sept. de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	10,873	11,375	+ 4.6%	99,636	101,057	+ 1.4%
Ventas cerradas del mes anterior	13,016 en Agosto de 2024	12,720 en Agosto de 2025	- 2.3%	88,763 en Agosto de 2024	89,682 en Agosto de 2025	+ 1.0%
Precio de venta promedio*	\$290,000	\$301,000	+ 3.8%	\$292,000	\$308,000	+ 5.5%
Inventario de casas en venta	23,522	22,845	- 2.9%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	25	27	+ 8.0%	27	29	+ 7.4%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

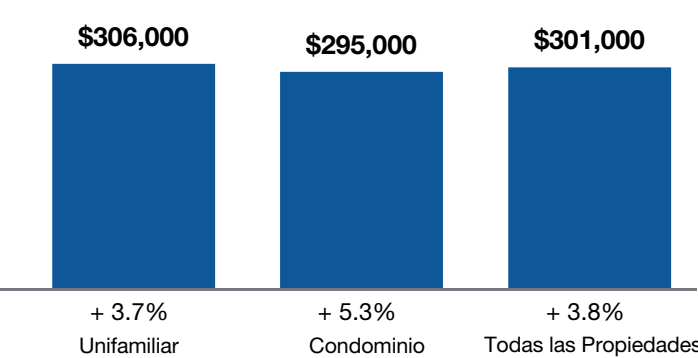
Actividad según el tipo de propiedad para Septiembre de 2025

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —
Área Estadística Metropolitana Principal —
(PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —
Ciudad de Chicago —

