

Actualización Mensual del Mercado Local para Septiembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área Metropolitana de Chicago

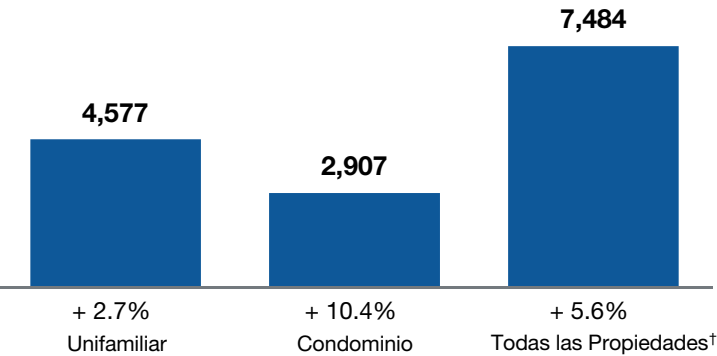
Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

Métricas clave para todas las propiedades	Septiembre			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Sept. de 2024	Hasta Sept. de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	7,088	7,484	+ 5.6%	67,701	68,448	+ 1.1%
Ventas cerradas del mes anterior	8,768 en Agosto de 2024	8,509 en Agosto de 2025	- 3.0%	60,613 en Agosto de 2024	60,964 en Agosto de 2025	+ 0.6%
Precio de venta promedio*	\$350,000	\$360,000	+ 2.9%	\$350,000	\$369,900	+ 5.7%
Inventario de casas en venta	15,693	14,682	- 6.4%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	22	25	+ 13.6%	24	25	+ 4.2%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

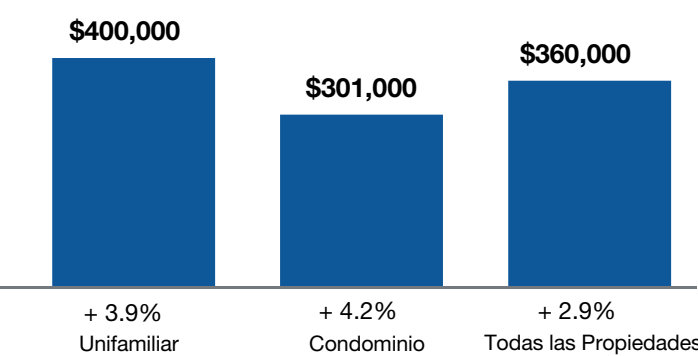
Actividad según el tipo de propiedad para Septiembre de 2025

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

