

Actualización Mensual del Mercado Local para Septiembre de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®

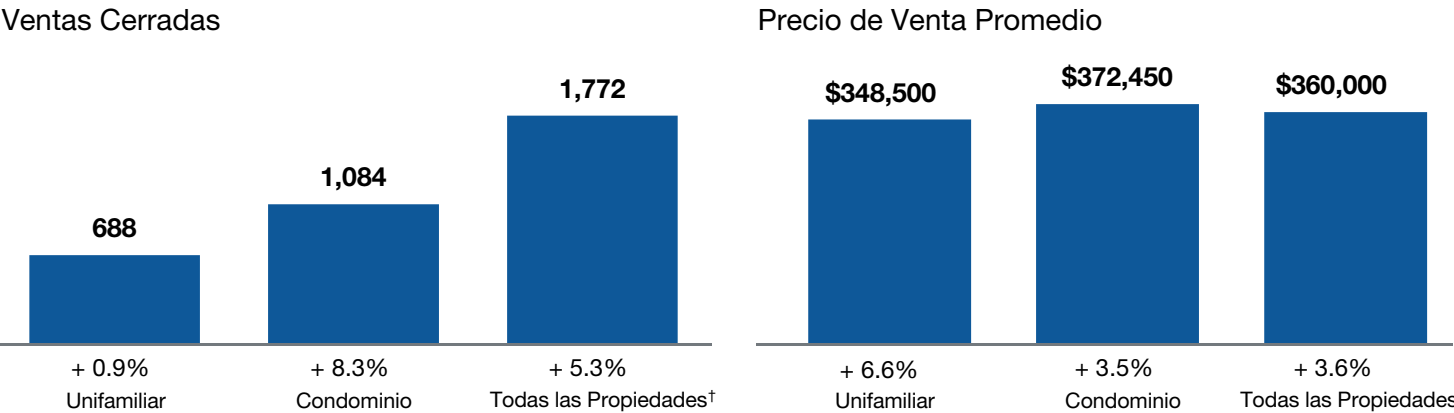


Ciudad de Chicago

	Septiembre			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Sept. de 2024	Hasta Sept. de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	1,683	1,772	+ 5.3%	17,247	17,252	+ 0.0%
Ventas cerradas del mes anterior	2,122 en Agosto de 2024	1,956 en Agosto de 2025	- 7.8%	15,564 en Agosto de 2024	15,480 en Agosto de 2025	- 0.5%
Precio de venta promedio*	\$347,500	\$360,000	+ 3.6%	\$355,000	\$377,000	+ 6.2%
Inventario de casas en venta	5,516	4,290	- 22.2%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	29	31	+ 6.9%	31	30	- 3.2%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Septiembre de 2025



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico

