

Actualización Mensual del Mercado Local para Junio de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



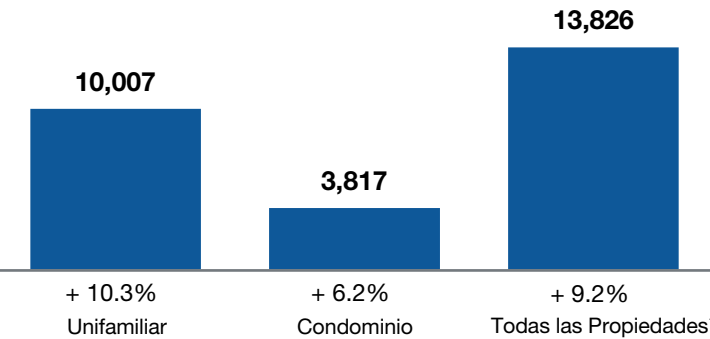
Todo el estado de Illinois

	Junio			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Junio de 2024	Hasta Junio de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	12,665	13,826	+ 9.2%	62,449	63,311	+ 1.4%
Ventas cerradas del mes anterior	13,300 en Mayo de 2024	12,760 en Mayo de 2025	- 4.1%	49,784 en Mayo de 2024	49,485 en Mayo de 2025	- 0.6%
Precio de venta promedio*	\$315,000	\$325,000	+ 3.2%	\$289,900	\$305,000	+ 5.2%
Inventario de casas en venta	19,625	20,690	+ 5.4%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	22	23	+ 4.5%	30	31	+ 3.3%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

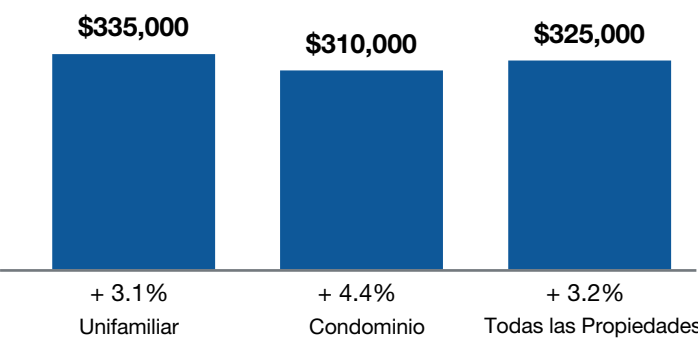
Actividad según el tipo de propiedad para Junio de 2025

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —
Área Estadística Metropolitana Principal —
(PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —
Ciudad de Chicago —

