

Actualización Mensual del Mercado Local para Junio de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área Metropolitana de Chicago

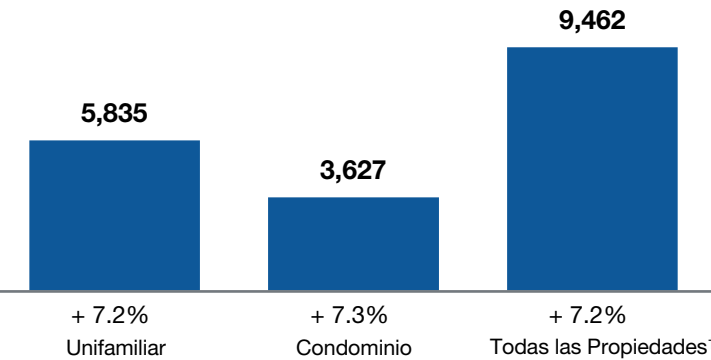
Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

	Junio			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Junio de 2024	Hasta Junio de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	8,824	9,462	+ 7.2%	42,764	43,193	+ 1.0%
Ventas cerradas del mes anterior	9,135 en Mayo de 2024	8,746 en Mayo de 2025	- 4.3%	33,940 en Mayo de 2024	33,731 en Mayo de 2025	- 0.6%
Precio de venta promedio*	\$374,900	\$389,450	+ 3.9%	\$345,800	\$365,000	+ 5.6%
Inventario de casas en venta	13,319	13,677	+ 2.7%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	20	20	0.0%	26	27	+ 3.8%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

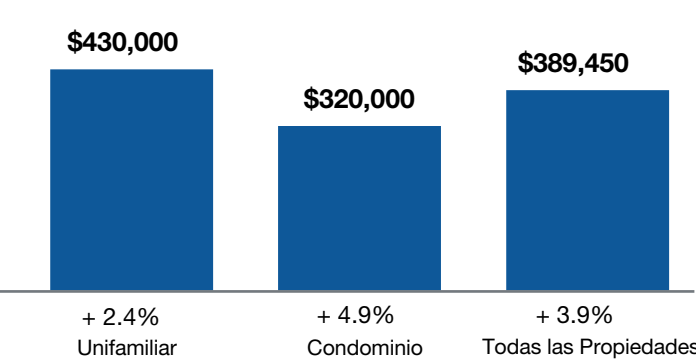
Actividad según el tipo de propiedad para Junio de 2025

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

