Actualización Mensual del Mercado Local para Junio de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®

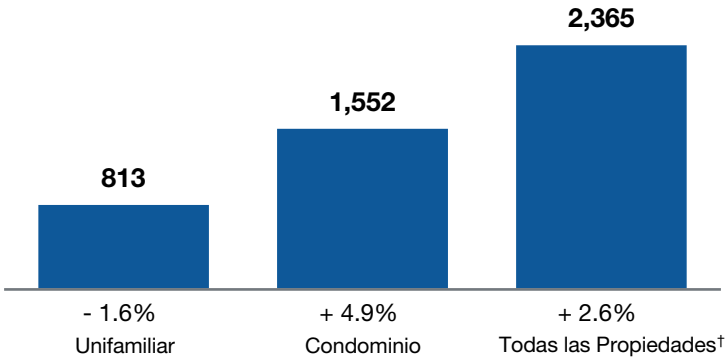
Ciudad de Chicago

	Junio			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	**2024**	**2025**	Cambio porcentual	**Hasta Junio de 2024**	**Hasta Junio de 2025**	Cambio porcentual
Ventas cerradas	**2,305**	**2,365**	**+ 2.6%**	**11,226**	**11,283**	**+ 0.5%**
Ventas cerradas del mes anterior	2,468 en Mayo de 2024	2,307 en Mayo de 2025	- 6.5%	8,921 en Mayo de 2024	8,918 en Mayo de 2025	- 0.0%
Precio de venta promedio*	**$378,000**	**$400,000**	**+ 5.8%**	**$355,000**	**$380,000**	**+ 7.0%**
Inventario de casas en venta	**4,913**	**4,215**	**- 14.2%**	**--**	**--**	**--**
Días en el mercado hasta la venta	**25**	**24**	**- 4.0%**	**33**	**32**	**- 3.0%**

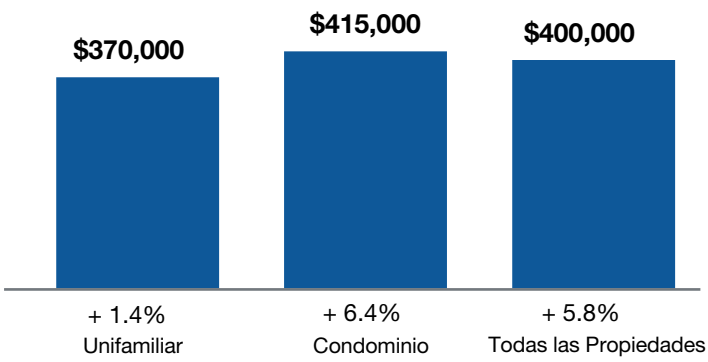
* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Junio de 2025

Ventas Cerradas

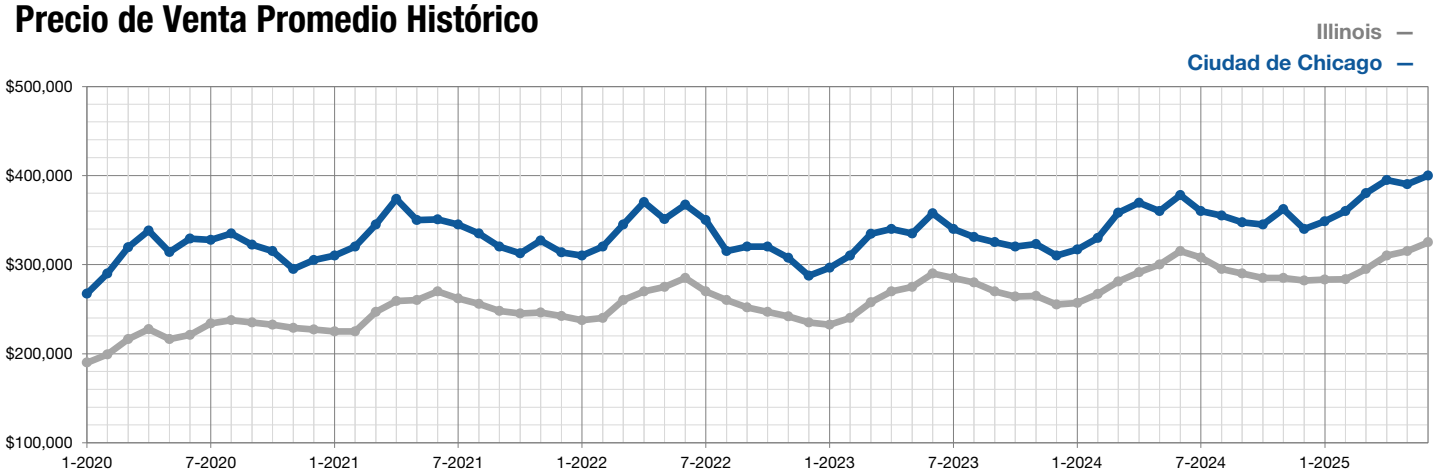


Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 11 de julio de 2025. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Report © 2025 ShowingTime Plus, LLC.
Las variaciones de los porcentajes se calculan redondeando las cifras.