

Actualización Mensual del Mercado Local para Mayo de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



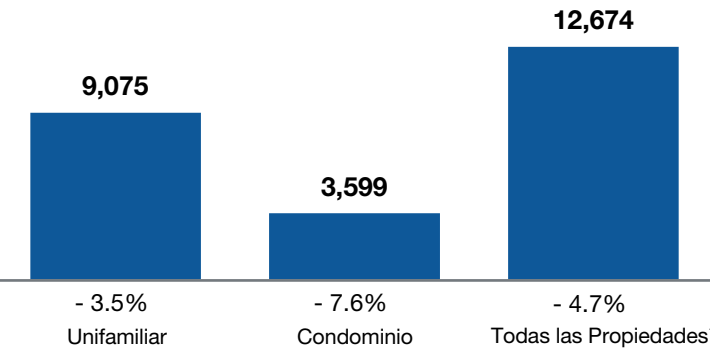
Todo el estado de Illinois

	Mayo			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Mayo de 2024	Hasta Mayo de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	13,300	12,674	- 4.7%	49,788	49,378	- 0.8%
Ventas cerradas del mes anterior	11,711 en Abril de 2024	11,467 en Abril de 2025	- 2.1%	36,488 en Abril de 2024	36,704 en Abril de 2025	+ 0.6%
Precio de venta promedio*	\$300,000	\$315,000	+ 5.0%	\$283,000	\$300,000	+ 6.0%
Inventario de casas en venta	18,758	19,890	+ 6.0%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	26	27	+ 3.8%	32	33	+ 3.1%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

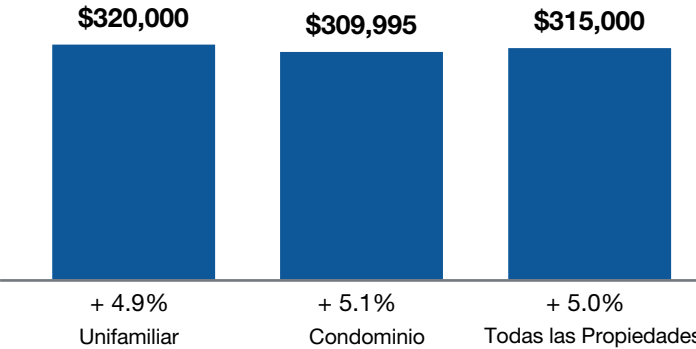
Actividad según el tipo de propiedad para Mayo de 2025

Ventas Cerradas



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio



Precio de Venta Promedio Histórico

