

Actualización Mensual del Mercado Local para Mayo de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área Metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

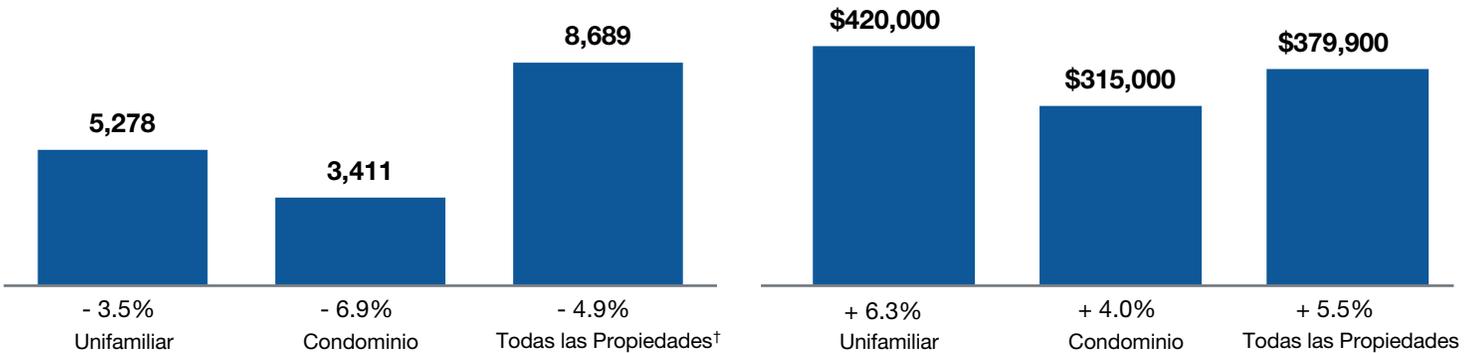
Métricas clave para todas las propiedades	Mayo			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Mayo de 2024	Hasta Mayo de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	9,135	8,689	- 4.9%	33,940	33,662	- 0.8%
Ventas cerradas del mes anterior	8,199 <small>en Abril de 2024</small>	7,966 <small>en Abril de 2025</small>	- 2.8%	24,805 <small>en Abril de 2024</small>	24,973 <small>en Abril de 2025</small>	+ 0.7%
Precio de venta promedio*	\$360,000	\$379,900	+ 5.5%	\$340,000	\$360,000	+ 5.9%
Inventario de casas en venta	12,759	13,195	+ 3.4%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	22	23	+ 4.5%	28	29	+ 3.6%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Mayo de 2025

Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico

