

Actualización Mensual del Mercado Local para Mayo de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Ciudad de Chicago

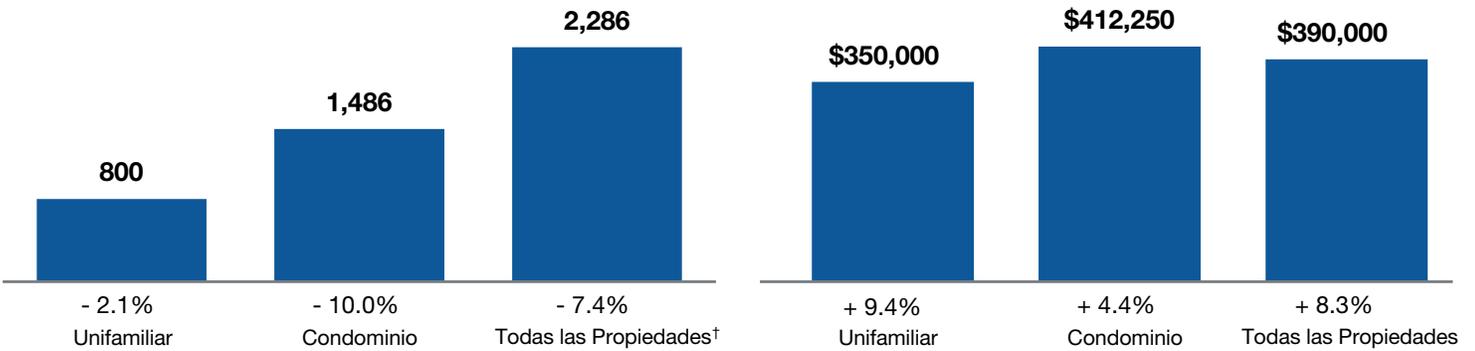
Métricas clave para todas las propiedades	Mayo			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Mayo de 2024	Hasta Mayo de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	2,468	2,286	- 7.4%	8,921	8,888	- 0.4%
Ventas cerradas del mes anterior	2,227 en Abril de 2024	2,131 en Abril de 2025	- 4.3%	6,453 en Abril de 2024	6,602 en Abril de 2025	+ 2.3%
Precio de venta promedio*	\$360,000	\$390,000	+ 8.3%	\$350,000	\$375,000	+ 7.1%
Inventario de casas en venta	4,934	4,284	- 13.2%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	27	26	- 3.7%	35	34	- 2.9%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Mayo de 2025

Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico

