

Actualización Mensual del Mercado Local para Abril de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Todo el estado de Illinois

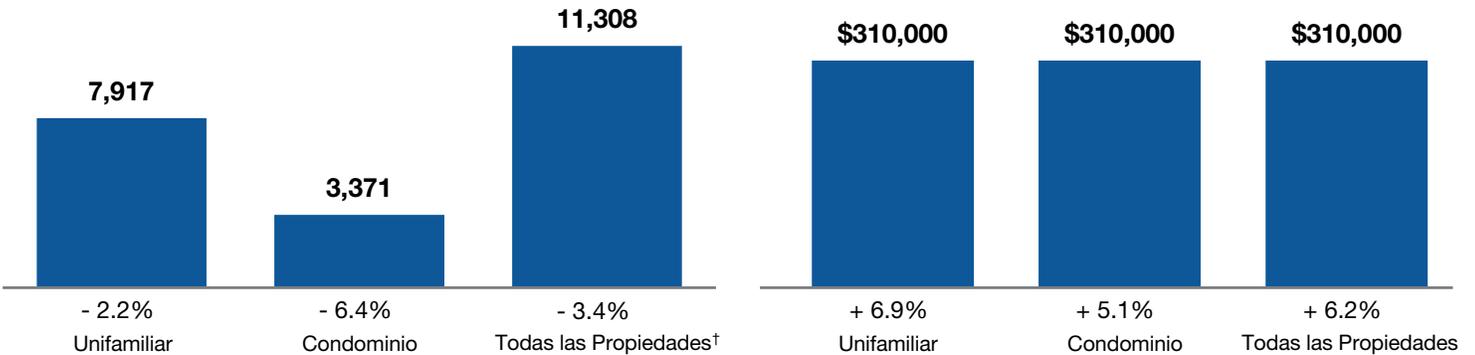
Métricas clave para todas las propiedades	Abril			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Abril de 2024	Hasta Abril de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	11,705	11,308	- 3.4%	36,479	36,515	+ 0.1%
Ventas cerradas del mes anterior	10,101 <small>en Marzo de 2024</small>	9,771 <small>en Marzo de 2025</small>	- 3.3%	24,774 <small>en Marzo de 2024</small>	25,207 <small>en Marzo de 2025</small>	+ 1.7%
Precio de venta promedio*	\$292,000	\$310,000	+ 6.2%	\$276,000	\$295,000	+ 6.9%
Inventario de casas en venta	17,099	17,819	+ 4.2%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	28	30	+ 7.1%	34	36	+ 5.9%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Abril de 2025

Ventas Cerradas

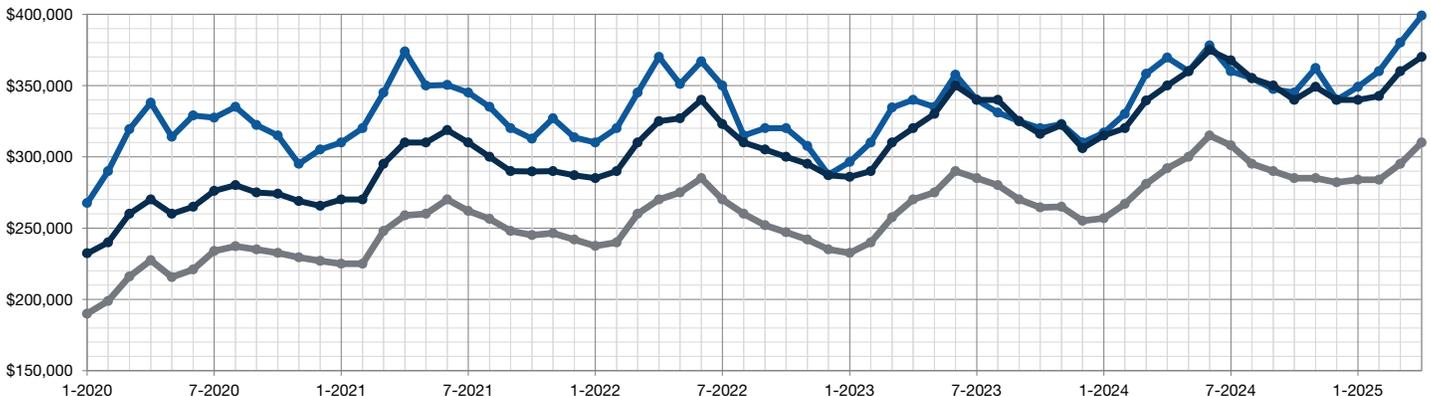
Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —
 Área Estadística Metropolitana Principal
 (PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —
 Ciudad de Chicago —



Actualizado al 7 de Mayo de 2025. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2025. Los cambios porcentuales se calculan con redondeo de cifras.