

# Actualización Mensual del Mercado Local para Abril de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



## Ciudad de Chicago

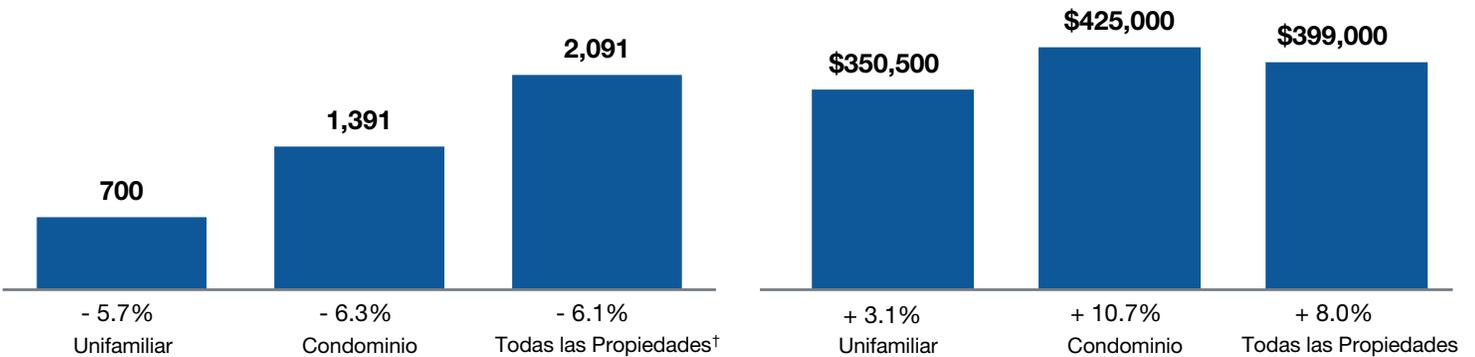
Métricas clave para todas las propiedades	Abril			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Abril de 2024	Hasta Abril de 2025	Cambio porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>2,227</b>	<b>2,091</b>	<b>- 6.1%</b>	<b>6,453</b>	<b>6,557</b>	<b>+ 1.6%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	1,804 <small>en Marzo de 2024</small>	1,836 <small>en Marzo de 2025</small>	+ 1.8%	4,226 <small>en Marzo de 2024</small>	4,466 <small>en Marzo de 2025</small>	+ 5.7%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$369,500</b>	<b>\$399,000</b>	<b>+ 8.0%</b>	<b>\$349,900</b>	<b>\$375,000</b>	<b>+ 7.2%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>4,652</b>	<b>4,085</b>	<b>- 12.2%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>- 3.2%</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>- 2.6%</b>

\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad para Abril de 2025

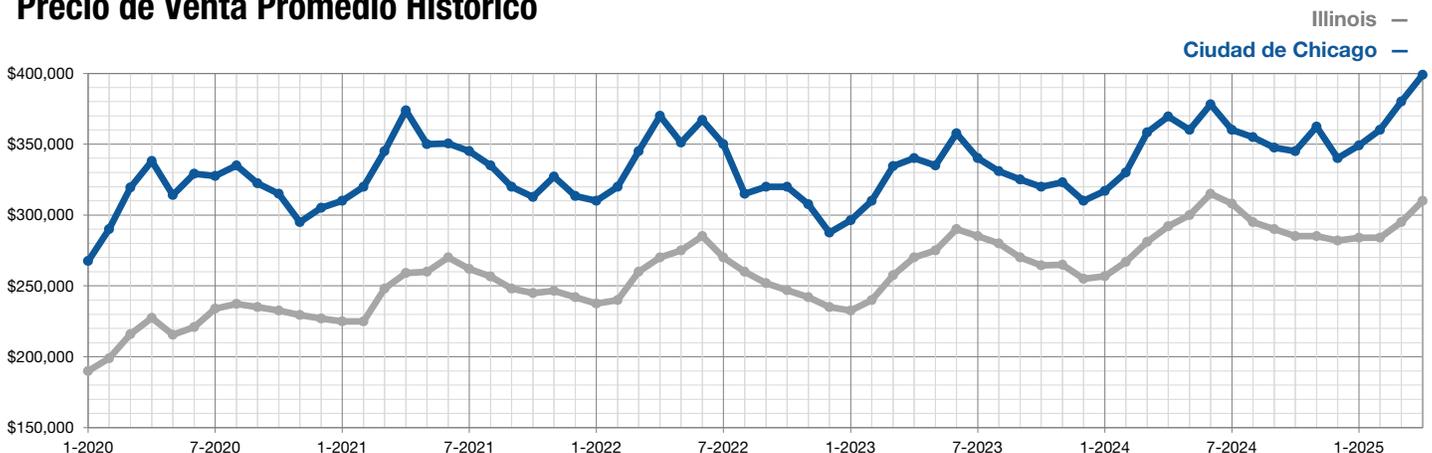
Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

### Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 7 de Mayo de 2025. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2025. Los cambios porcentuales se calculan con redondeo de cifras.