

Actualización Mensual del Mercado Local para Febrero de 2025

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Todo el estado de Illinois

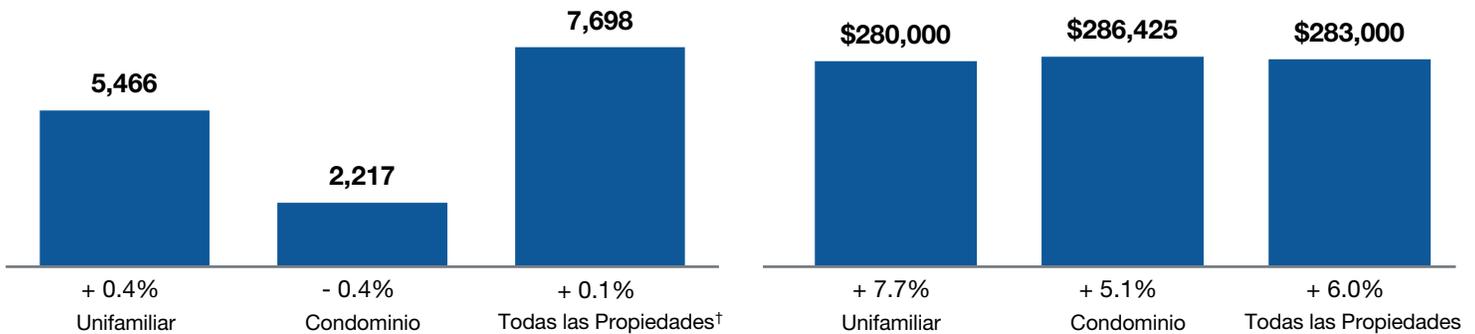
Métricas clave para todas las propiedades	Febrero			Año a la fecha		
	2024	2025	Cambio porcentual	Hasta Febrero de 2024	Hasta Febrero de 2025	Cambio porcentual
Ventas cerradas	7,690	7,698	+ 0.1%	14,674	15,283	+ 4.2%
Ventas cerradas del mes anterior	6,984 <small>en Enero de 2024</small>	7,585 <small>en Enero de 2025</small>	+ 8.6%	6,984 <small>en Enero de 2024</small>	7,585 <small>en Enero de 2025</small>	+ 8.6%
Precio de venta promedio*	\$267,000	\$283,000	+ 6.0%	\$261,000	\$283,000	+ 8.4%
Inventario de casas en venta	16,886	16,782	- 0.6%	--	--	--
Días en el mercado hasta la venta	39	40	+ 2.6%	37	39	+ 5.4%

* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para Febrero de 2025

Ventas Cerradas

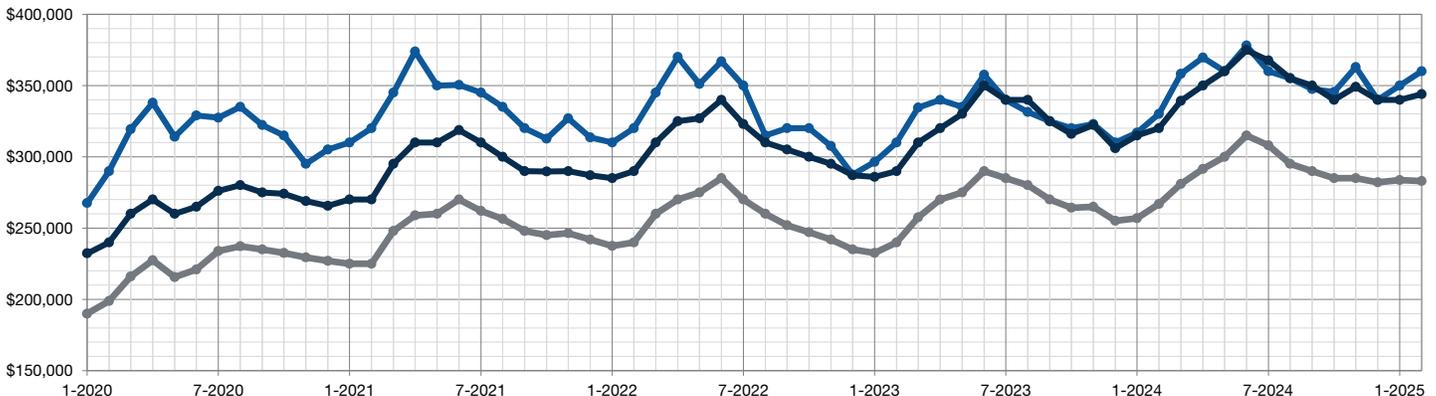
Precio de Venta Promedio



†Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico

Illinois —
 Área Estadística Metropolitana Principal
 (PMSA por sus siglas en inglés) de Chicago —
 Ciudad de Chicago —



Actualizado al 7 de Marzo de 2025. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2025. Los cambios porcentuales se calculan con redondeo de cifras.