Actualización Mensual del Mercado Local para febrero de 2024

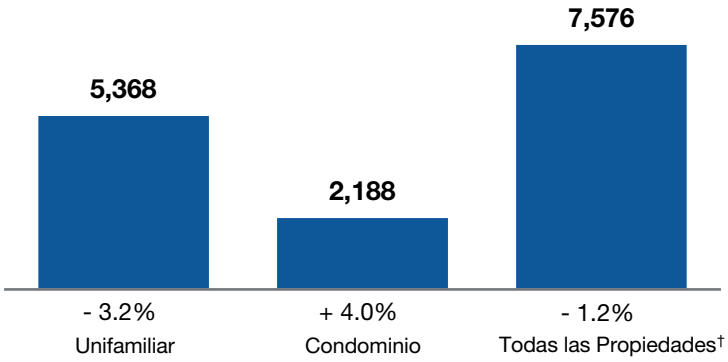
Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®

Todo el estado de Illinois

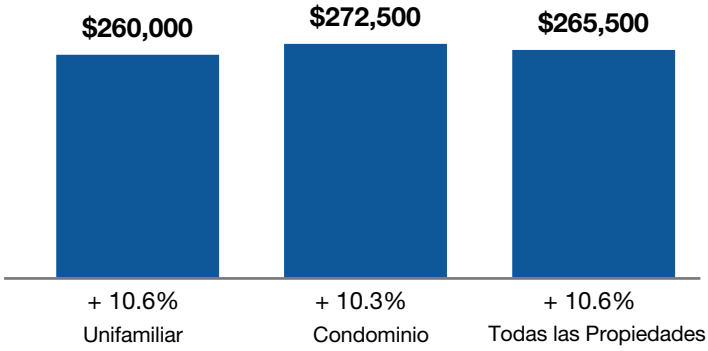
	Febrero			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	**2023**	**2024**	Cambio porcentual	**Hasta Feb de 2023**	**Hasta Feb de 2024**	Cambio porcentual
Ventas cerradas	**7,668**	**7,576**	**- 1.2%**	**14,508**	**14,532**	**+ 0.2%**
Ventas cerradas del mes anterior	6,840 en Enero de 2023	6,956 en Enero de 2024	+ 1.7%	6,840 en Enero de 2023	6,956 en Enero de 2024	+ 1.7%
Precio de venta promedio*	**$240,000**	**$265,500**	**+ 10.6%**	**$235,000**	**$260,000**	**+ 10.6%**
Inventario de casas en venta	**18,107**	**15,502**	**- 14.4%**	**--**	**--**	**--**
Días en el mercado hasta la venta	**43**	**39**	**- 9.3%**	**42**	**37**	**- 11.9%**

Actividad según el tipo de propiedad para febrero de 2024

Ventas Cerradas

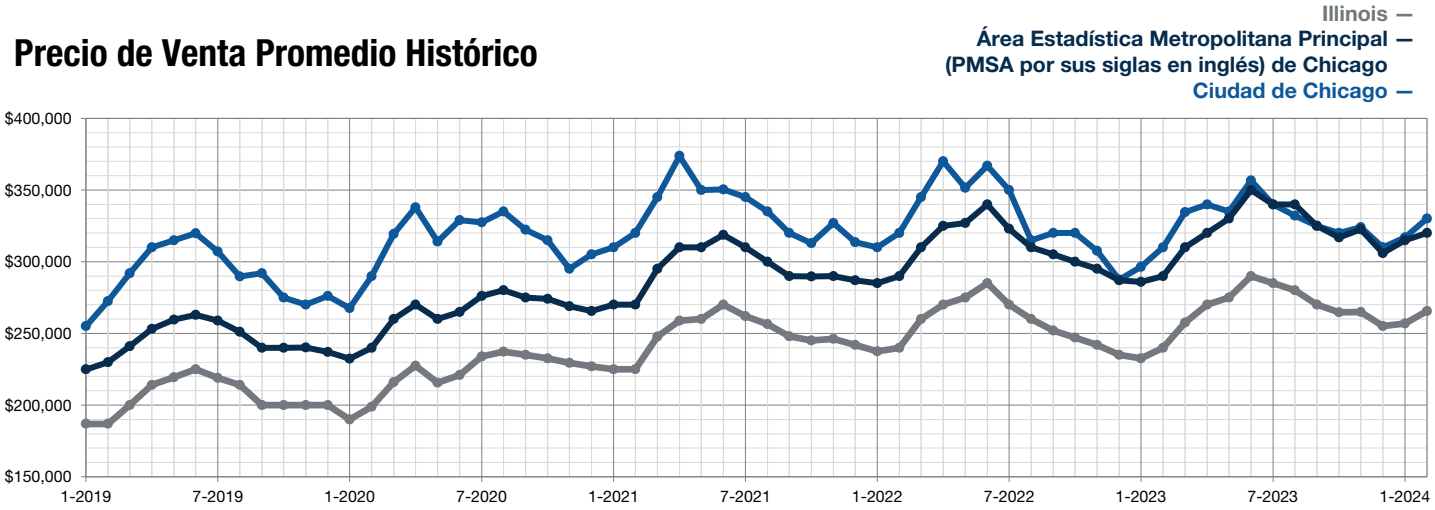


Precio de Venta Promedio



†Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 8 de marzo de 2024. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2024.
Los cambios porcentuales se calculan con redondeo de cifras.