Actualización Mensual del Mercado Local para febrero de 2024

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®

Área Metropolitana de Chicago

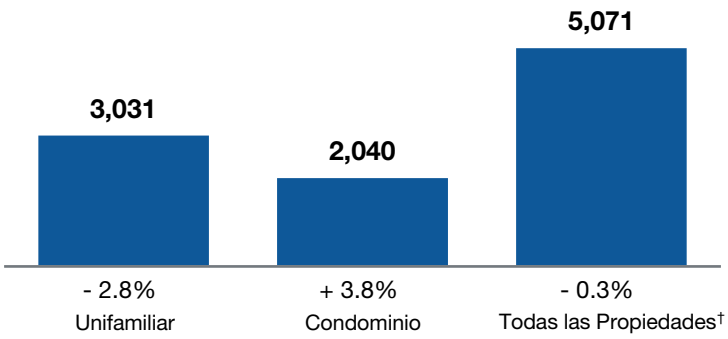
Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

	Febrero			Año a la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	**2023**	**2024**	Cambio porcentual	**Hasta Feb de 2023**	**Hasta Feb de 2024**	Cambio porcentual
Ventas cerradas	**5,084**	**5,071**	**- 0.3%**	**9,562**	**9,653**	**+ 1.0%**
Ventas cerradas del mes anterior	4,478 en Enero de 2023	4,582 en Enero de 2024	+ 2.3%	4,478 en Enero de 2023	4,582 en Enero de 2024	+ 2.3%
Precio de venta promedio*	**$290,000**	**$320,000**	**+ 10.3%**	**$289,000**	**$317,500**	**+ 9.9%**
Inventario de casas en venta	**12,567**	**10,166**	**- 19.1%**	**--**	**--**	**--**
Días en el mercado hasta la venta	**40**	**36**	**- 10.0%**	**39**	**35**	**- 10.3%**

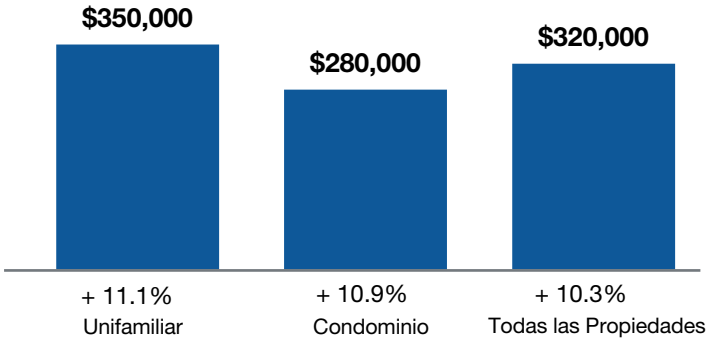
* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad para febrero de 2024

Ventas Cerradas

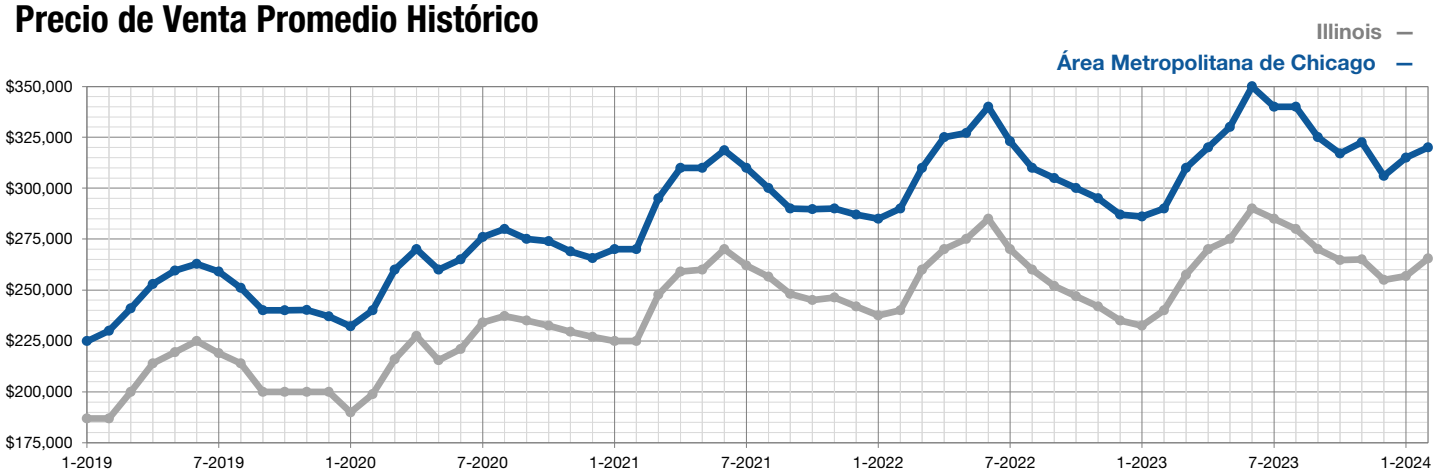


Precio de Venta Promedio



†Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 8 de marzo de 2024. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2024.
Los cambios porcentuales se calculan con redondeo de cifras.