

# Actualización mensual del mercado local para agosto de 2019

Herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



## Ciudad de Chicago

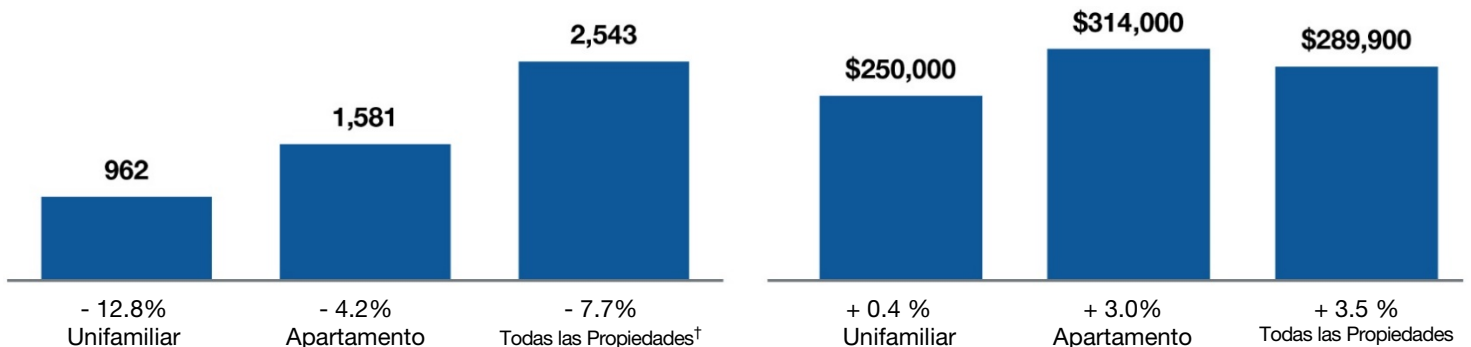
Parámetros Clave de Medición para Todas las Propiedades	Agosto			Año a la Fecha		
	2018	2019	Variación Porcentual	Hasta agosto de 2018	Hasta agosto de 2019	Variación Porcentual
<b>Ventas Cerradas</b>	<b>2,754</b>	<b>2,543</b>	<b>- 7.7%</b>	<b>19,818</b>	<b>18,476</b>	<b>- 6.8%</b>
Ventas Cerradas del Mes Anterior	2,803 <small>en julio de 2018</small>	2,692 <small>en julio de 2019</small>	- 4.0 %	17,064 <small>en julio de 2018</small>	15,933 <small>en julio de 2019</small>	- 6.6 %
<b>Precio de Venta Promedio*</b>	<b>\$280,000</b>	<b>\$289,900</b>	<b>+ 3.5%</b>	<b>\$299,000</b>	<b>\$300,000</b>	<b>+ 0.3 %</b>
<b>Inventario de Casas en Venta</b>	<b>9,956</b>	<b>9,686</b>	<b>- 2.7 %</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado Hasta la Venta</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>- 2.9%</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>0.0%</b>

\* No incluye las comisiones de los vendedores. | A veces, la actividad de un mes puede parecer extrema debido al reducido tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad en agosto de 2019

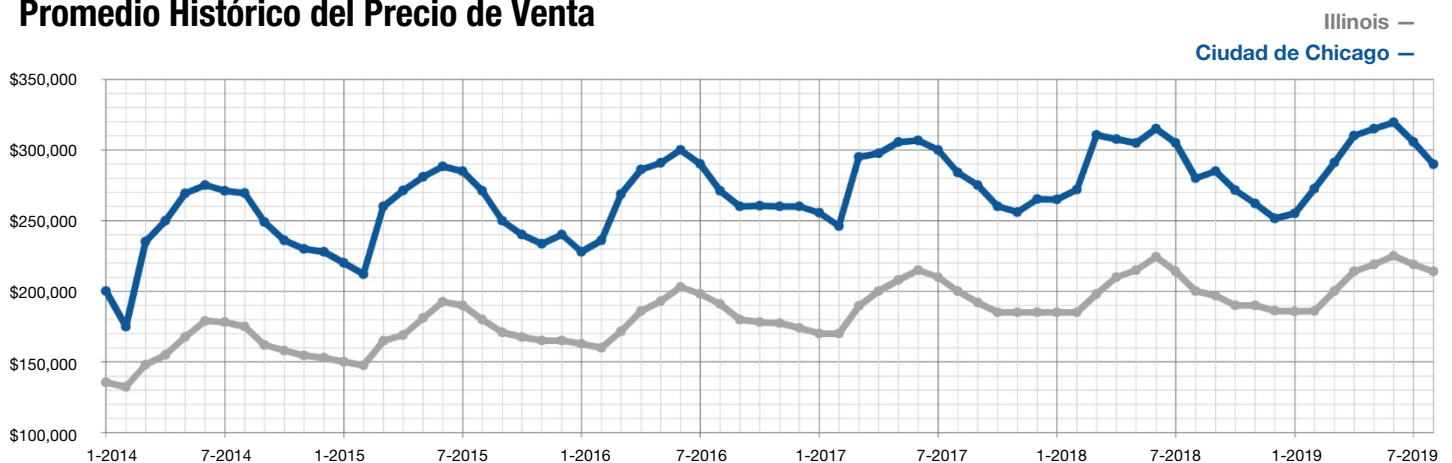
Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



† Para las Ventas Cerradas, "Todas las Propiedades" no necesariamente significa una suma de Viviendas Unifamiliares y Apartamentos.

### Promedio Histórico del Precio de Venta



Actualizado al 7 de septiembre de 2019. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2019. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.