

# Actualización mensual del mercado local para agosto de 2018

Herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



## Área metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will.

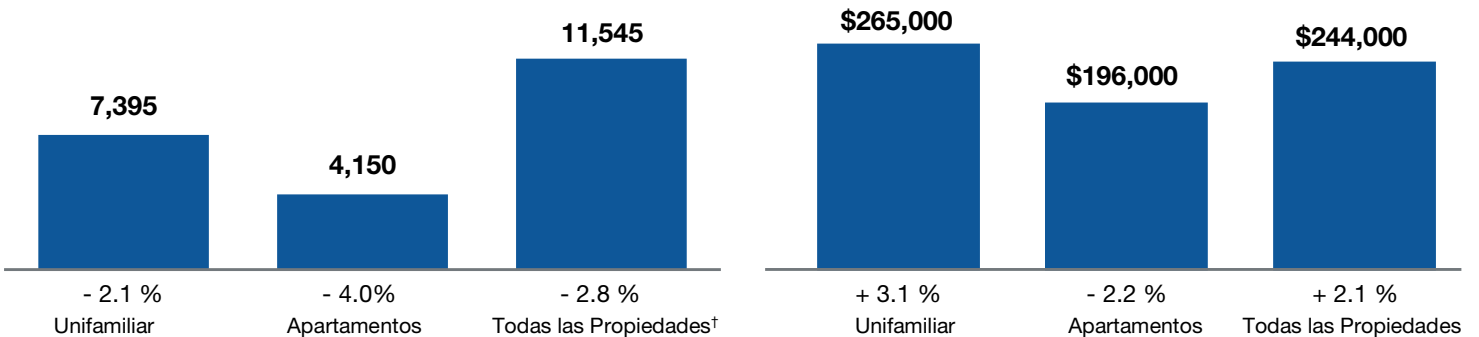
Parámetros Clave de Medición para Todas las Propiedades	Agosto			Año hasta la fecha		
	2017	2018	Variación Porcentual	De Agosto de 2017	Hasta Agosto de 2018	Variación Porcentual
<b>Ventas Cerradas</b>	<b>11,880</b>	<b>11,545</b>	<b>- 2.8 %</b>	<b>82,909</b>	<b>80,765</b>	<b>- 2.6 %</b>
Ventas Cerradas del Mes Anterior	11,535 en julio de 2017	11,643 en julio de 2018	+ 0.9 %	71,029 en julio de 2017	69,220 en julio de 2018	- 2.5%
<b>Precio de Venta Promedio*</b>	<b>\$239,000</b>	<b>\$244,000</b>	<b>+ 2.1 %</b>	<b>\$239,500</b>	<b>\$247,500</b>	<b>+ 3.3 %</b>
<b>Inventario de Casas en Venta</b>	<b>39,872</b>	<b>38,482</b>	<b>- 3.5%</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado hasta la Venta</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>- 7.9 %</b>	<b>47</b>	<b>41</b>	<b>- 12.8%</b>

\* No incluye las comisiones de los vendedores. | A veces, la actividad de un mes puede parecer extrema debido al reducido tamaño de la muestra.

### Actividad según el tipo de propiedad en agosto de 2018

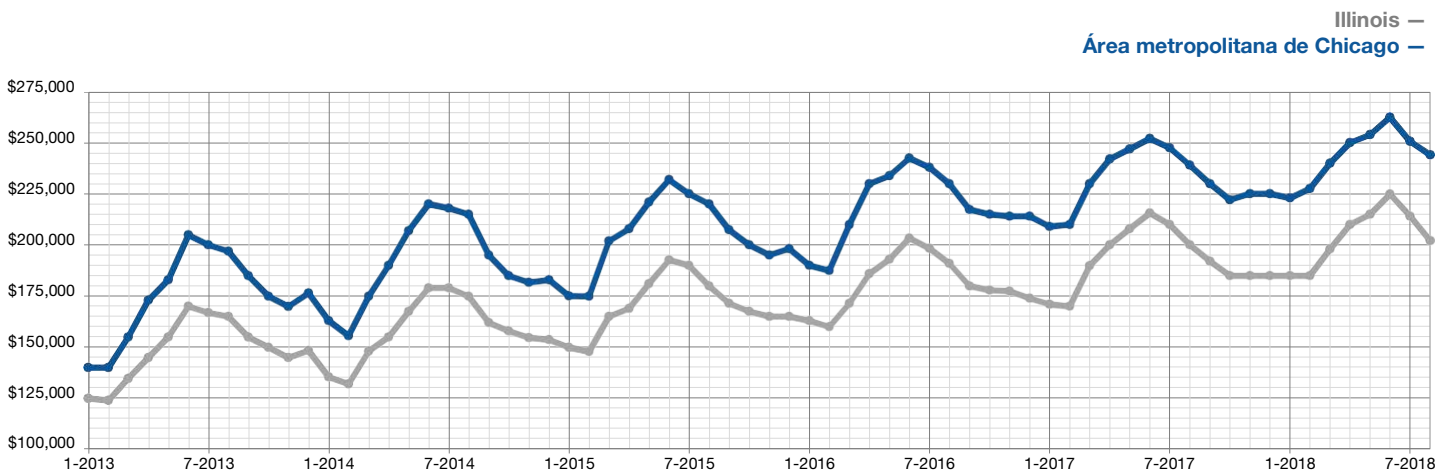
Ventas Cerradas

Precio de Venta Promedio



† Para las Ventas Cerradas, "Todas las Propiedades" no necesariamente significa una suma de Viviendas Unifamiliares y Apartamentos.

### Promedio Histórico del Precio de Venta



Actualizado al 7 de septiembre de 2018. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2018. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.