

# Actualización Mensual del Mercado Local para Mayo de 2018

Herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



## Área metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will.

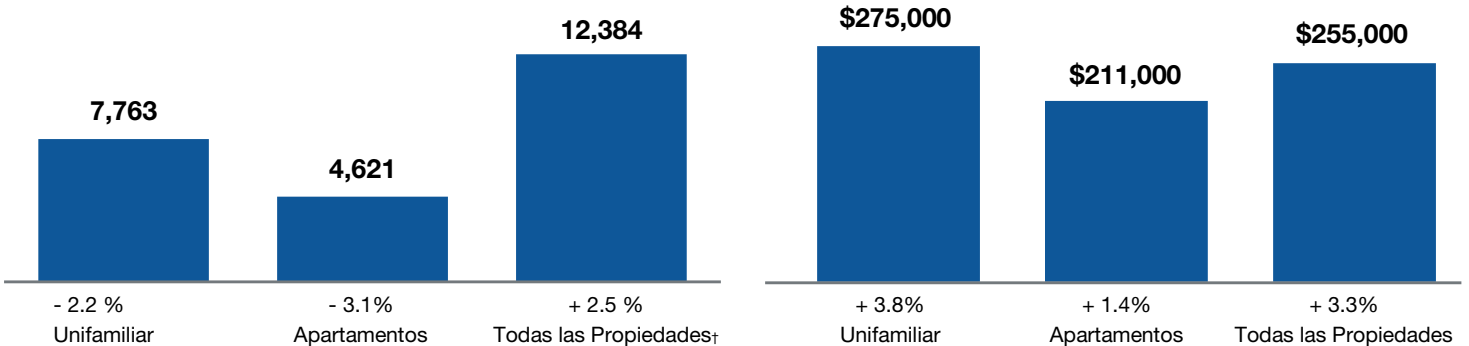
Parámetros clave de medición para todas las propiedades	Mayo			Año hasta la Fecha		
	2017	2018	Variación porcentual	Durante mayo de 2017	Durante mayo de 2018	Variación porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>12,706</b>	<b>12,384</b>	<b>-2.5 %</b>	<b>45,117</b>	<b>43,803</b>	<b>- 2.9%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	10,315 en abril de 2017	10,703 en abril de 2018	+ 3.8%	32,411 en abril de 2017	31,419 en abril de 2018	- 3.1%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$246,910</b>	<b>\$255,000</b>	<b>+ 3.3 %</b>	<b>\$232,500</b>	<b>\$242,500</b>	<b>+ 4.3 %</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>37,694</b>	<b>34,587</b>	<b>- 8.2 %</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado hasta la Venta</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>- 11.9 %</b>	<b>53</b>	<b>47</b>	<b>- 11.3%</b>

\* No incluye las comisiones de los vendedores. | A veces, la actividad de un mes puede parecer extrema debido al reducido tamaño de la muestra.

## Actividad según el Tipo de Propiedad Correspondiente a Mayo de 2018

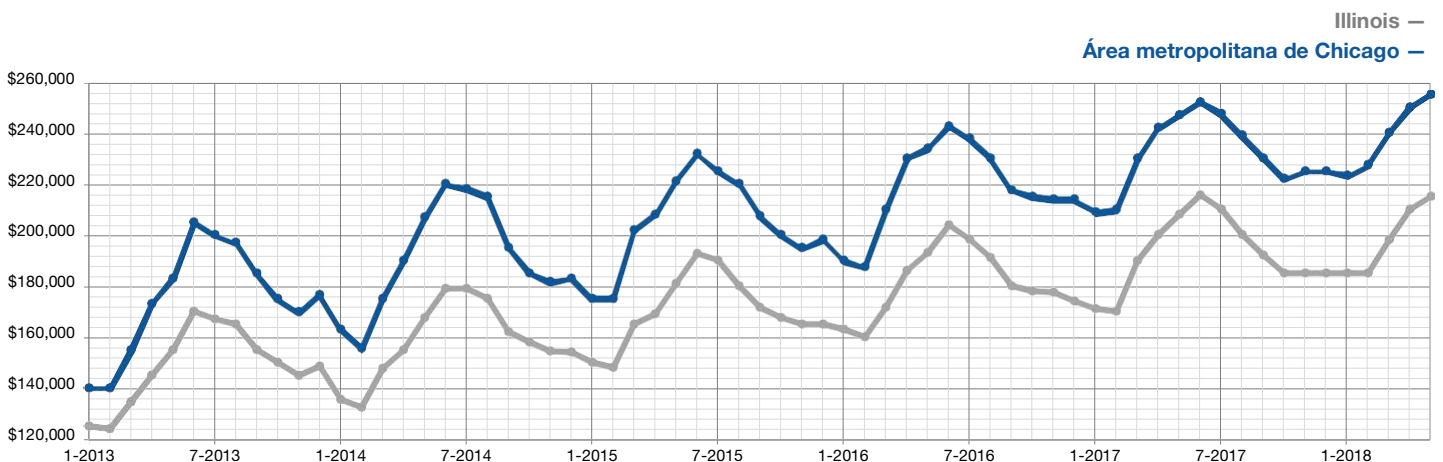
Ventas cerradas

Precio de venta promedio



† Para las Ventas Cerradas, "Todas las Propiedades" no necesariamente significa una suma de Viviendas Unifamiliares y Apartamentos.

## Promedio Histórico del Precio de Venta



Actualizado al 7 de junio de 2018. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2018. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.