

# Actualización Mensual del Mercado Local para Junio de 2018

Herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



## Área metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will.

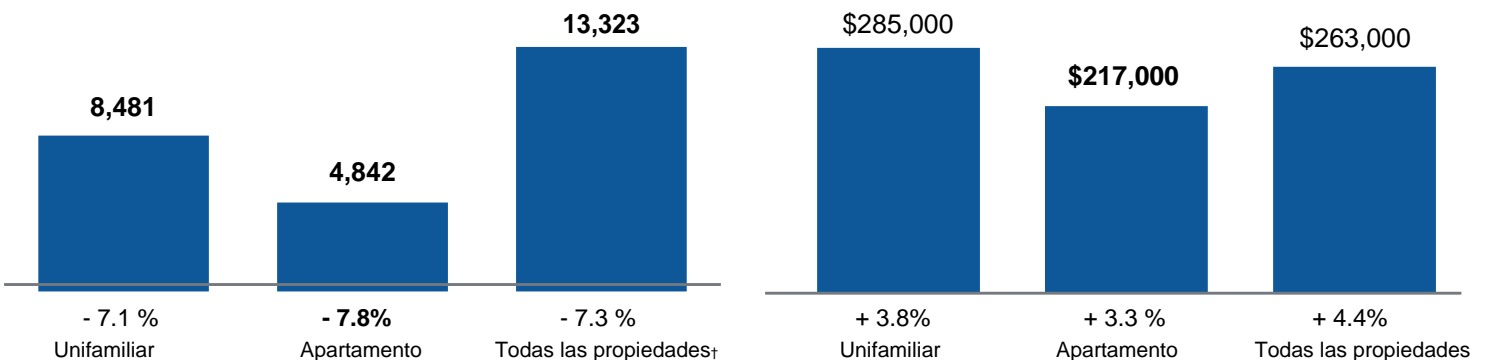
Parámetros clave de medición para todas las propiedades	Junio			Año hasta la Fecha		
	2017	2018	Variación porcentual	Hasta fin de Junio de 2017	Hasta fin de Junio de 2018	Variación porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>14,378</b>	<b>13,323</b>	<b>- 7.3 %</b>	<b>59,495</b>	<b>57,307</b>	<b>- 3.7 %</b>
Ventas cerradas del mes anterior	12,706 en mayo de 2017	12,547 en mayo de 2018	- 1.3 %	45,117 en mayo de 2017	43,984 en mayo de 2018	- 2.5 %
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$252,000</b>	<b>\$263,000</b>	<b>+ 4.4%</b>	<b>\$237,000</b>	<b>\$247,500</b>	<b>+ 4.4 %</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>39,524</b>	<b>36,801</b>	<b>- 6.9 %</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>- 12.8%</b>	<b>50</b>	<b>44</b>	<b>- 12.0%</b>

\* No incluye las comisiones de los vendedores. | A veces, la actividad de un mes puede parecer extrema debido al reducido tamaño de la muestra.

### Actividad según el Tipo de Propiedad Correspondiente a Junio de 2018

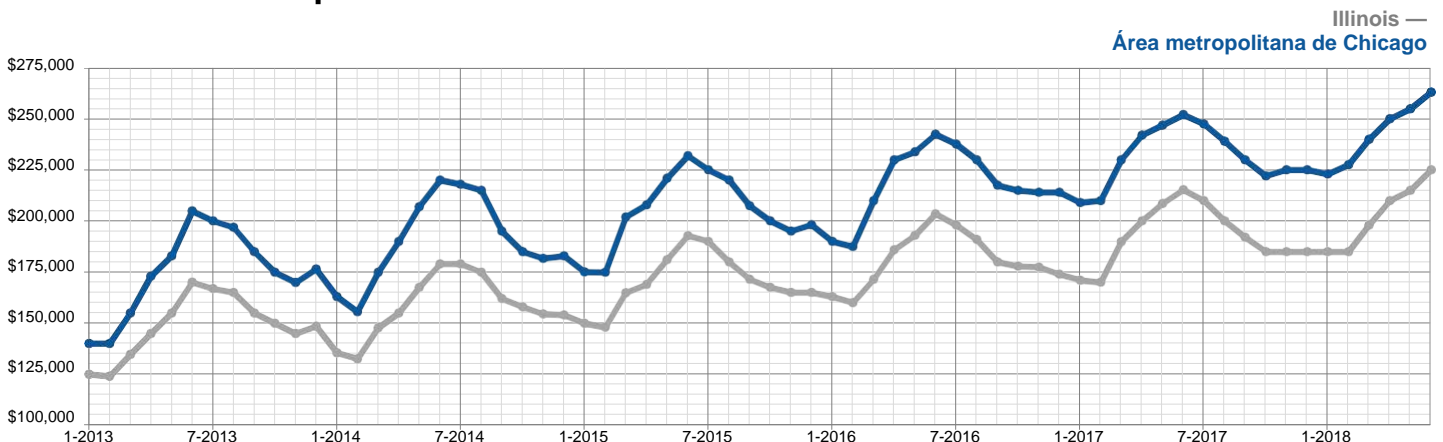
Ventas cerradas

Precio de venta promedio



† Para las ventas cerradas, "Todas las propiedades" no necesariamente significa una suma de viviendas unifamiliares y apartamentos.

### Promedio histórico del precio de venta



Actualizado al 7 de julio de 2018. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2018. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.