

Actualización Mensual del Mercado Local para Abril de 2018

Herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



Área metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will.

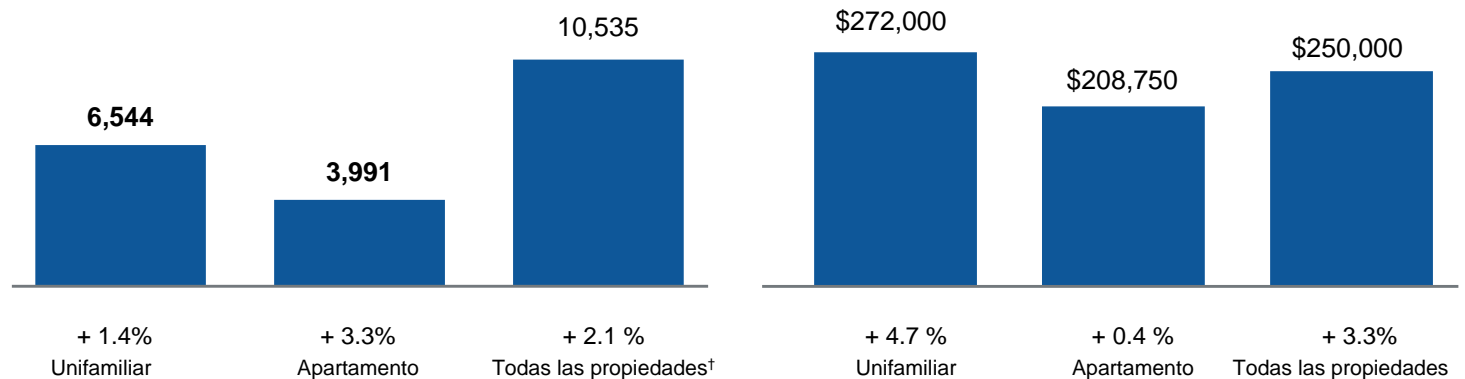
Parámetros clave de medición para todas las propiedades	Abril			Año hasta la Fecha		
	2017	2018	Variación porcentual	Hasta Abril de 2017	Hasta Abril de 2018	Variación porcentual
Ventas cerradas	10,315	10,535	+ 2.1 %	32,411	31,227	- 3.7 %
Ventas cerradas del mes anterior	9,850 <small>en marzo de 2017</small>	8,995 <small>en marzo de 2018</small>	- 8.7%	22,096 <small>en marzo de 2017</small>	20,692 <small>en marzo de 2018</small>	- 6.4 %
Precio de venta promedio*	\$242,000	\$250,000	+ 3.3 %	\$226,000	\$238,500	+ 5.5 %
Inventario de casas en venta	36,333	31,851	- 12.3%	--	--	--
Días en el Mercado Hasta la Venta	51	42	- 17.6 %	58	51	- 12.1%

* No incluye las comisiones de los vendedores. | A veces, la actividad de un mes puede parecer extrema debido al reducido tamaño de la muestra.

Actividad según el Tipo de Propiedad en Abril de 2018

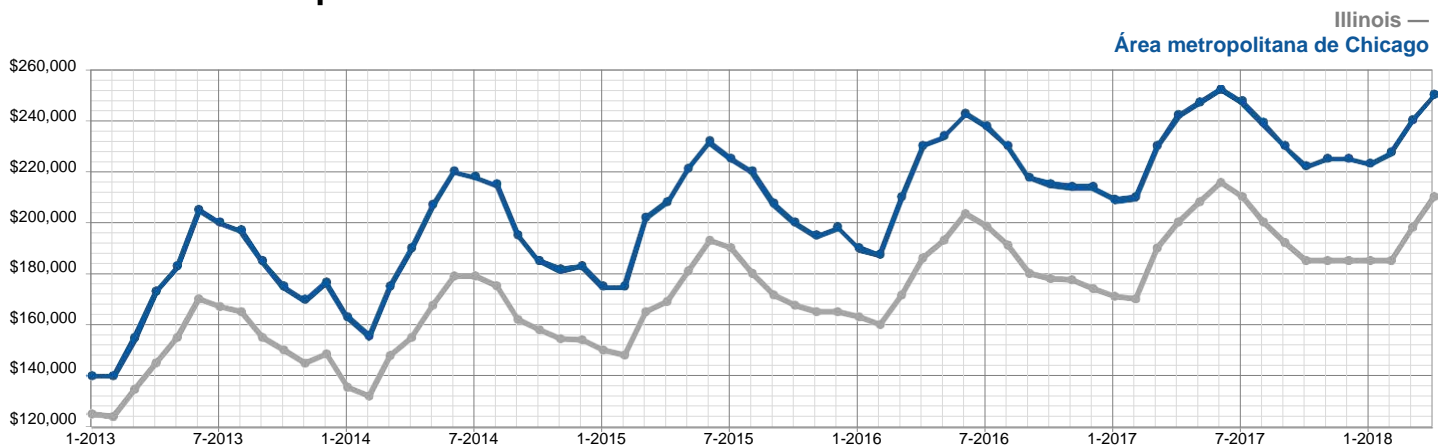
Ventas cerradas

Precio de venta promedio



† Para las ventas cerradas, "Todas las propiedades" no necesariamente significa una suma de viviendas unifamiliares y apartamentos.

Promedio histórico del precio de venta



Actualizado al 7 de mayo de 2018. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2018. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.