

# Actualización Mensual del Mercado Local para Marzo de 2018

Herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



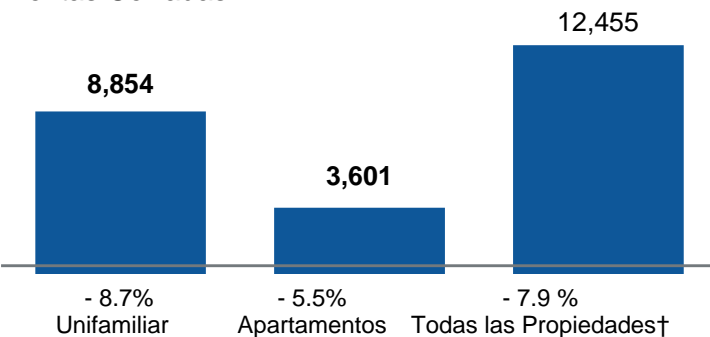
## Todo el Estado de Illinois

Parámetros clave de medición para todas las propiedades	Marzo			Hasta la Fecha		
	2017	2018	Variación porcentual	Durante marzo de 2017	Durante marzo de 2018	Variación porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>13,528</b>	<b>12,455</b>	<b>- 7.9 %</b>	<b>30,794</b>	<b>29,021</b>	<b>- 5.8%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	8,585 en febrero de 2017	8,288 en febrero de 2018	- 3.5%	17,266 en febrero de 2017	16,566 en febrero de 2018	- 4.1 %
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$189,900</b>	<b>\$199,000</b>	<b>+ 4.8 %</b>	<b>\$179,500</b>	<b>\$190,500</b>	<b>+ 6.1 %</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>55,863</b>	<b>48,834</b>	<b>- 12.6%</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado hasta la Venta</b>	<b>68</b>	<b>65</b>	<b>- 4.4 %</b>	<b>70</b>	<b>66</b>	<b>- 5.7%</b>

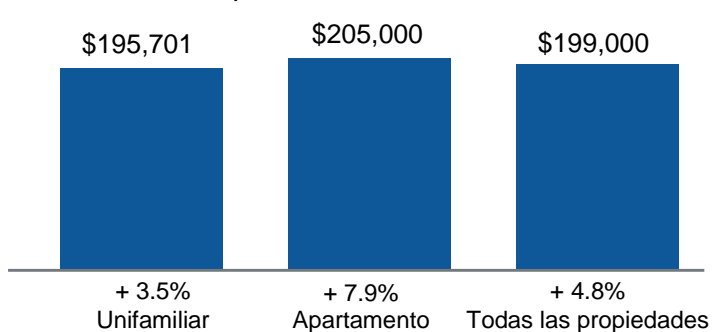
\* No incluye las comisiones de los vendedores. | A veces, la actividad de un mes puede parecer extrema debido al reducido tamaño de la muestra.

### Actividad según el Tipo de Propiedad Correspondiente a Marzo de 2018

#### Ventas Cerradas

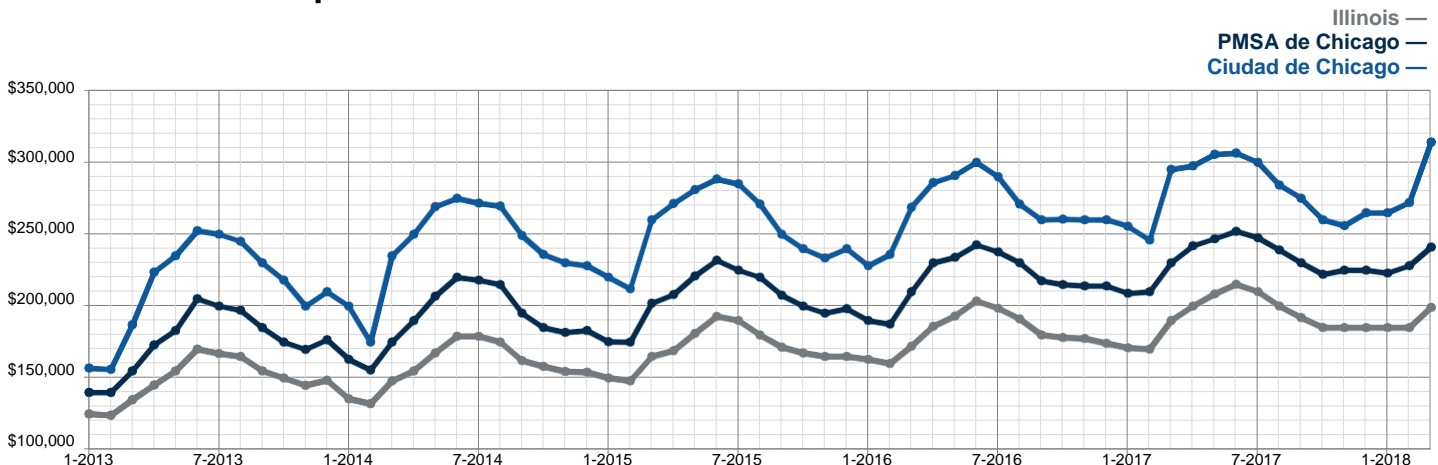


#### Precio de venta promedio



† Para las ventas cerradas, "Todas las propiedades" no necesariamente significa una suma de viviendas unifamiliares y apartamentos.

### Promedio histórico del precio de venta



Actualizado al 7 de abril de 2018. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2018. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.