

# Actualización mensual del mercado local para Diciembre de 2017

Herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



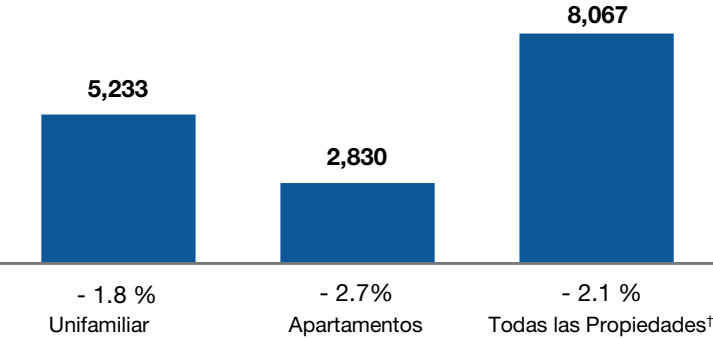
## Área Estadística Metropolitana Primaria (PMSA, pos sus siglas en inglés) de Chicago

Parámetros clave de medición para todas las propiedades	Diciembre			Año a la Fecha		
	2016	2017	Variación porcentual	Hasta Diciembre de 2016	Hasta Diciembre de 2017	Variación porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>8,244</b>	<b>8,067</b>	<b>- 2.1%</b>	<b>116,686</b>	<b>118,131</b>	<b>+ 1.2%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	8,253 en Noviembre de 2016	8,227 en Noviembre de 2017	- 0.3%	108,442 en Noviembre de 2016	110,064 en Noviembre de 2017	+ 1.5 %
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$214,000</b>	<b>\$225,000</b>	<b>+ 5.1 %</b>	<b>\$222,500</b>	<b>\$235,000</b>	<b>+ 5.6 %</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>32,098</b>	<b>26,820</b>	<b>- 16.4%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>56</b>	<b>50</b>	<b>- 10.7 %</b>	<b>53</b>	<b>46</b>	<b>- 13.2 %</b>

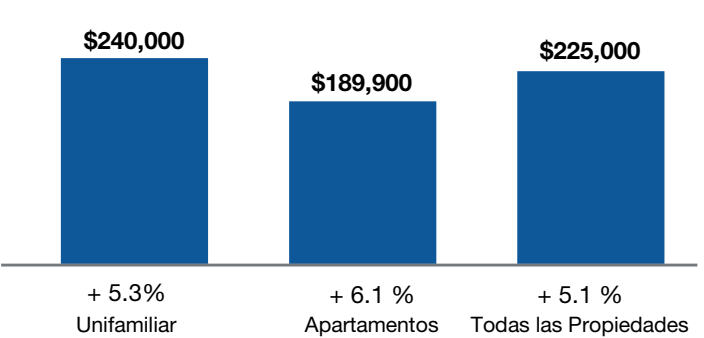
\* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | Actividad a veces puede parecer extremo debido al pequeño tamaño para un mes de muestra.

### Activity by Property Type for December 2017

#### Ventas cerradas

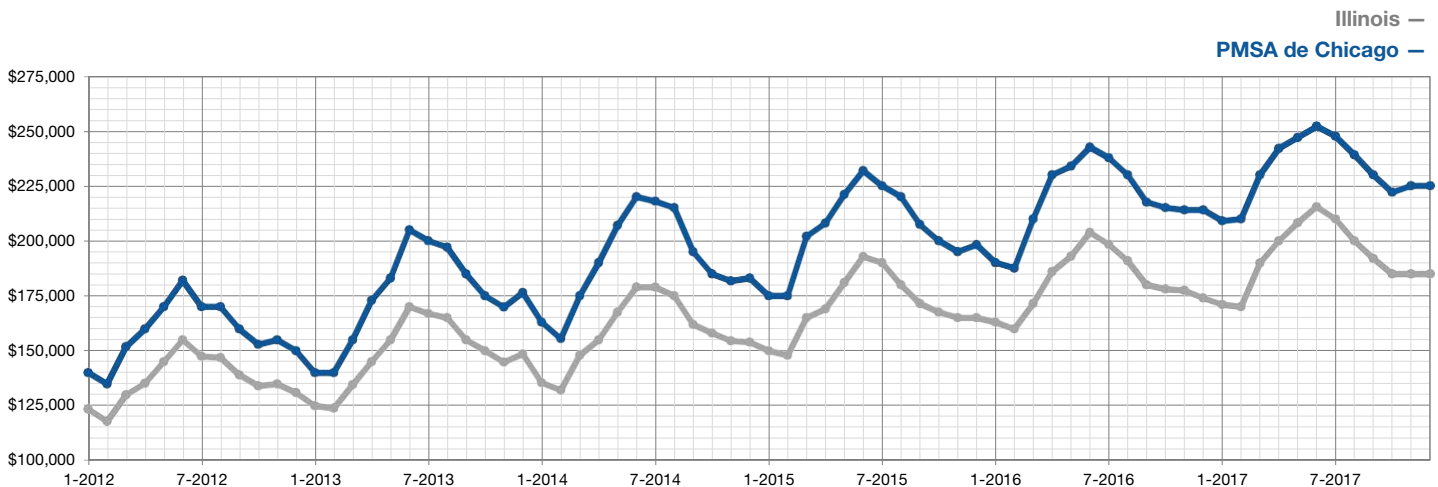


#### Precio de venta promedio



† Para las Ventas Cerradas, "Todas las Propiedades" no necesariamente significa una suma de Viviendas Unifamiliares y Apartamentos.

### Promedio Histórico del Precio de Venta



Actualizado al 7 de Enero de 2018. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2018. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.