

# Actualización Mensual del Mercado Local de Noviembre de 2017

Una herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



## Ciudad de Chicago

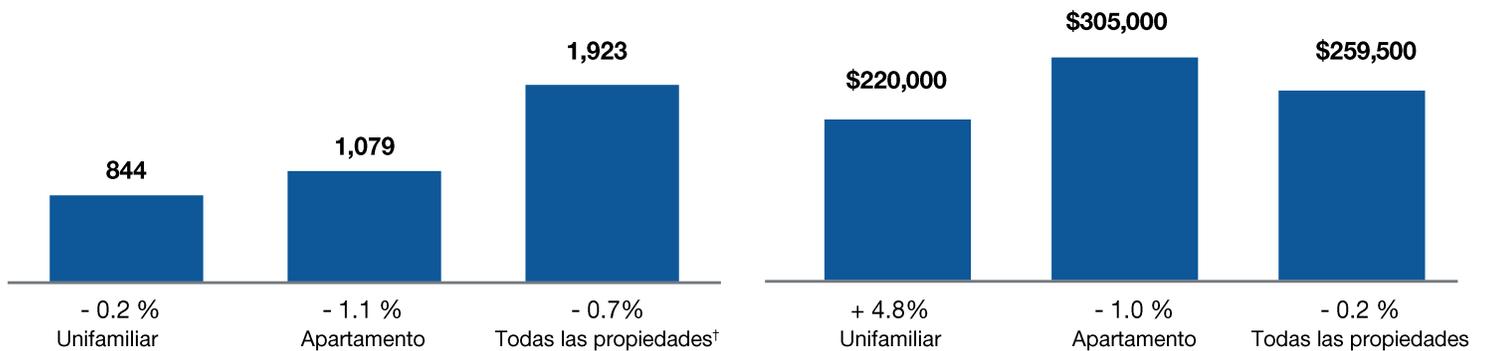
Parámetros clave de medición para todas las propiedades	Noviembre			Año a la fecha		
	2016	2017	Variación porcentual	Hasta noviembre de 2016	Hasta noviembre de 2017	Variación porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>1,937</b>	<b>1,923</b>	<b>- 0.7%</b>	<b>26,130</b>	<b>26,571</b>	<b>+ 1.7 %</b>
Ventas cerradas del mes anterior	2,047 en octubre de 2016	2,098 en octubre de 2017	+ 2.5 %	24,193 en octubre de 2016	24,648 en octubre de 2017	+ 1.9 %
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$260,000</b>	<b>\$259,500</b>	<b>- 0.2 %</b>	<b>\$273,000</b>	<b>\$285,000</b>	<b>+ 4.4%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>9,045</b>	<b>8,279</b>	<b>- 8.5%</b>	--	--	--
<b>Días en el mercado hasta la venta</b>	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>- 4.4 %</b>	<b>44</b>	<b>41</b>	<b>- 6.8%</b>

\* No incluye las comisiones de los vendedores. | A veces, la actividad de un mes puede parecer extrema debido al reducido tamaño de la muestra.

### Actividad según el Tipo de Propiedad en Noviembre de 2017

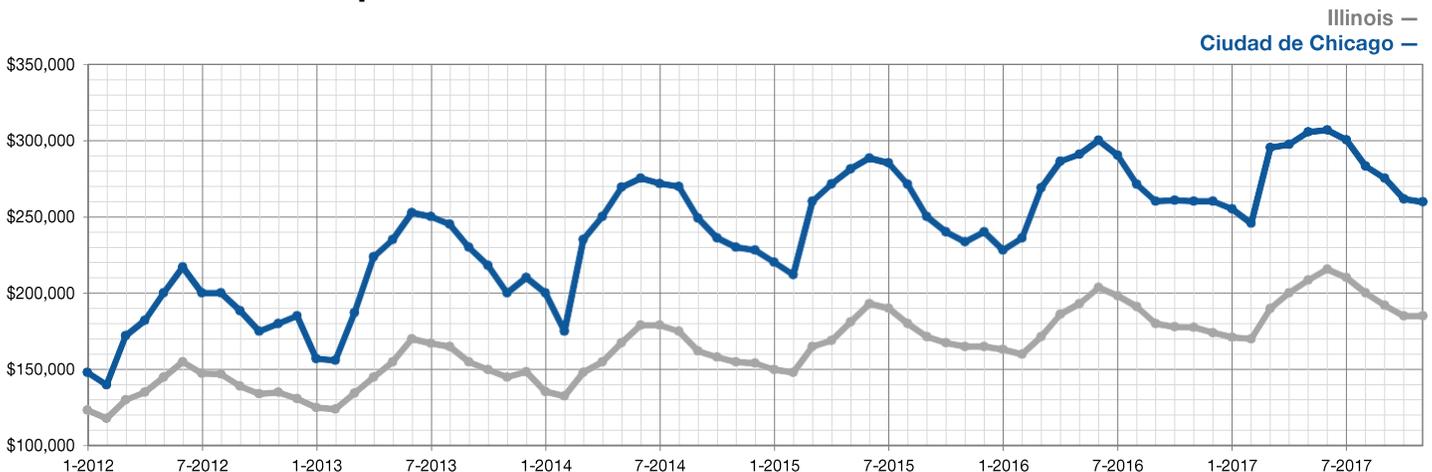
Ventas cerradas

Precio de venta promedio



<sup>†</sup>Para las ventas cerradas, "Todas las propiedades" no necesariamente significa una suma de viviendas unifamiliares y apartamentos.

### Promedio histórico del precio de venta



Actualizado al 7 de diciembre de 2017. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2017. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.